



LATVIJAS REPUBLIKA
DAGDAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Alejas iela 4, Dagda, Dagdas novads, LV-5674; tālr. 65681434; e-pasts: dome@dagda.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLS

Dagdā

Nr. 8

2020.gada 28.maijā

Sēde sasaukta plkst. 15:00 (attālināti).

Sēde atklāta plkst. 15:05 (attālināti, izmantojot videokonferenci un elektroniskās balsošanas tiešsaisti DVS "Namejs")

Sēdi vada – Dagdas novada domes priekšsēdētājs Aivars Trūlis.

Protokolē – Dagdas novada pašvaldības kancelejas vadītāja Marija Badūne.

Piedalās –

14 deputāti: Aivars Trūlis, Sandra Viškure, Raitis Azins, Vija Nipere, Raimonds Nipers, Juris Kavuns, Olga Golube, Aivars Plotka, Viktors Stikuts, Pēteris Tukišs, Aleksandrs Gžibovskis, Irēna Gžibovska, Viktors Krūmiņš, Anatols Viškurs.

Pašvaldības administrācijas darbinieki /ziņotāji:

- Artjoms Gekišs, izpilddirektors;
- Ligita Nagļa, attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja;
- Ināra Tukiša, finanšu nodaļas vadītāja;
- Jolanta Zvidriņa, sociālā dienesta vadītājas vietniece;
- Jolanta Pauliņa, nodokļu administratore;
- Ainārs Streļčs, zemes lietu speciālists;
- Sanita Karpoviča, sabiedrisko attiecību un komunikāciju nodaļas vadītāja;
- Andrejs Kumačevs, informācijas sistēmu administrators.

Nepiedalās –

1 deputāts: Inese Plesņa (*personīgo apstākļu dēļ*).

Darba kārtība:

1. Par darba kārtību.

Slēgtā daļa

2. Par sociālo palīdzību krīzes situācijā.

Atklātā daļa

3. Par grozījumiem domes 28.11.2019. lēmumā "Par dalību ELFLA pasākumā "Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos"".

4. Par aizņēmumu ELFLA projekta "Dagdas novada autoceļa Kaitra – Ustje pārbūve" īstenošanai.

5. Par aizņēmumu ELFLA projekta "Dagdas novada lauku ceļa Grabova – Malka infrastruktūras pārbūve" īstenošanai.

6. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu.

7. Par nomas maksas atbrīvojumu vai samazinājumu saistībā ar Covid-19 izplatību.
8. Par nekustamā īpašuma "Golovanovka – Astašova" bezatlīdzības nodošanu valsts īpašumā.
9. Par pašvaldības nedzīvojamo telpu Skolas ielā 3, Andrupenē nomas tiesību izsoles rezultātiem un nomas līguma slēgšanu.
10. Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Dubras", Bērziņu pagastā atsavināšanu.
11. Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Upmalas", Ezernieku pagastā atsavināšanu.
12. Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Vējkalniņi", Andrupenes pagastā atsavināšanu.
13. Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6076 002 0209 uzmērīšanu un reģistrēšanu.
14. Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Nogāzes", Andzeļu pagastā atsavināšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai.
15. Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Diānas", Ezernieku pagastā atsavināšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai.
16. Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Rubīni", Ezernieku pagastā izsoli.
17. Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Brieži", Svāriņu pagastā izsoli.
18. Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Krūmiņi", Ķepovas pagastā izsoli.
19. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Liepājas ielā 4-3, Dagdā izsoli.
20. Par pašvaldības dzīvojamās telpas īres līgumu pagarināšanu.
21. Par pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanu.
22. Par zemes nomas pirmtiesību pagarināšanu.
23. Par zemes nomas tiesību piešķiršanu uz neapbūvētu zemi.
24. Par zemes nomas tiesību izbeigšanu.
25. Par atļauju zemes nodošanai apakšnomā.
26. Par atteikumu zemes nodošanai apakšnomā.
27. Par nekustamā īpašuma sadali un jauna nosaukuma piešķiršanu.
28. Par nosaukuma piešķiršanu pašvaldības nekustamajam īpašumam.
29. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu pašvaldībai piekrītošām un rezerves fonda zemes vienībām.
30. Par pašvaldības zemes vienību kadastra informācijas precizēšanu.
31. Par rezerves fonda un zemes reformas pabeigšanas zemes vienību kadastra informācijas precizēšanu.
32. Par neiznomātu zemes gabalu saraksta apstiprināšanu.

1. §
Par darba kārtību
/Ziņo A.Trūlis/

A.Plotka ierosina papildināt sēdes darba kārtību ar jautājumu par informācijas sniegšanu par paveiktajiem darbiem no gada sākuma.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 31.pantu,
atklāti balsojot: „par” – 14 (*A.Trūlis, S.Viškure, R.Azins, V.Nipere, R.Nipers, J.Kavuns, O.Golube, A.Plotka, V.Stikuts, P.Tukišs, A.Gžibovskis, I.Gžibovska, V.Krūmiņš, A.Viškurs*),
„pret” – nav, „atturas” – nav, **Dagdas novada dome NOLEMJ :**

Iekļaut Dagdas novada domes 2020.gada 28.maija sēdes darba kārtībā papildu jautājumu:

33. Par informācijas sniegšanu.

Sēdes slēgtā daļa

2. §

Par sociālo palīdzību krīzes situācijā

/Ziņo J.Zvidriņa/

Iepazinusies ar Dagdas novada sociālā dienesta sniegto informāciju, par krīzes situāciju personas mājsaimniecībā, ņemot vērā konstatētos faktus par zaudējumiem, pamatojoties uz Dagdas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.2017/8 „Par sociālo palīdzību Dagdas novadā” 15.1 un 15.4 punktu, atklāti balsojot: „par” – 13 (*A.Trūlis, S.Viškure, R.Azins, V.Nipere, R.Nipers, J.Kavuns, O.Golube, A.Plotka, P.Tukišs, A.Gžibovskis, I.Gžibovska, V.Krūmiņš, A.Viškurs*), „pret” – nav, „atturas” – nav, **Dagdas novada dome NOLEMJ :**

Piešķirt personai vienreizēju sociālo pabalstu krīzes situācijā **430.00 EUR** (*četri simti trīsdesmit euro 00 centi*) apmērā.

*Saskaņā ar likuma „Par sociālo drošību” 16.pantu Lēmuma teksts nav izpaužams, jo tas satur ierobežotas pieejamības informāciju.
Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 2 lappusēm.*

Sēdes atklātā daļa

3. §

Par grozījumiem Domes 28.11.2019. lēmumā “Par dalību ELFLA pasākumā “Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos””

/Ziņo L.Naģļa/

Lauku atbalsta dienests, vērtējot projekta “Dagdas novada ceļu infrastruktūras pārbūve” ceļa posmu – Pasta iela (Dagdas pilsēta, ceļš Nr. 11-25) no 0.00 līdz 0.5 km, konstatēja, ka uz šodien minētajā ceļa posmā nav neviena lauksaimniecības uzņēmuma, līdz ar to šī ceļa posma realizēšana projekta ietvaros vairs nav iespējama (neskatoties uz to, ka šajā posmā ir citi ar lauksaimniecību nesaistītie uzņēmumi).

Lai apgūtu šajā ELFLA pasākumā piešķirto Dagdas novadam kvotu, nepieciešams veikt grozījumus Domes 28.11.2019. lēmumā un aizstāt Pasta ielas ceļa posmu ar ceļa Mamonova – Karaļi posmu, kas tika apstiprināts ar Domes 24.08.2017. par Dagdas novada pašvaldības pārbūvējamo ceļu sarakstu. Kā arī projektā par ceļu Vecdome – Purplī un Parka iela pārbūvi ir konstatētas neattiecināmās izmaksas, proti, melnā seguma izbūve. Kopējais pārbūvējamo pašvaldības grants un autoceļu garums – 10.67 km.

Sakarā ar to veikt grozījumus Dagdas novada domes 28.11.2019. lēmumā “Par dalību ELFLA pasākumā “Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos”” un izteikt šādā redakcijā:

1. Piedalīties ELFLA pasākumā “Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos” ar 3 projektiem:
 - 1.1. “Dagdas novada ceļu infrastruktūras pārbūve”;
 - 1.2. “Dagdas novada lauku ceļa Grabova – Malka infrastruktūras pārbūve”;
 - 1.3. “Dagdas novada autoceļa Kaitra – Ustje pārbūve”.
2. Nodrošināt projektu priekšfinansēšanu un līdzfinansēšanu:
 - 2.1. “Dagdas novada ceļu infrastruktūras pārbūve” – priekšfinansēšanu 286 372.76 EUR, līdzfinansēšanu 10% apmērā jeb 84 854.60 EUR un neattiecināmās izmaksas 13 897.14 EUR;

- 2.2. “Dagdas novada lauku ceļa Grabova – Malka infrastruktūras pārbūve” – priekšfinansēšanu 238 477.12 EUR un līdzfinansēšanu 10 % apmērā jeb 23 847.71 EUR;
- 2.3. “Dagdas novada autoceļa Kaitra – Ustje pārbūve” – priekšfinansēšanu 338 651.61 EUR un līdzfinansēšanu 10% apmērā jeb 33 865.16 EUR.
3. Projektu atbalstīšanas gadījumā ņemt aizņēmumu Valsts kasē.

Atklāti balsojot: „par” – 7 (*A.Trūlis, S.Viškure, R.Azins, A.Gžibovskis, I.Gžibovska, V.Krūmiņš, A.Viškurs*), „pret” – nav, „atturas” – 6 (*V.Nipere, R.Nipers, J.Kavuns, O.Golube, A.Plotka, P.Tukišs*), lēmuma pieņemšanā nepiedalās 1 deputāts - *V.Stikuts*.

Lēmums par grozījumiem Dagdas novada domes 28.11.2019. lēmumā “Par dalību ELFLA pasākumā “Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos”” **nav pieņemts**, jo tas nav saņēmis nepieciešamo balsu vairākumu no klātesošajiem domes deputātiem.

4. §

Par aizņēmumu ELFLA projekta

“Dagdas novada autoceļa Kaitra – Ustje pārbūve” īstenošanai

/Ziņo I.Tukiša/

Lai īstenotu projektu “Dagdas novada autoceļa Kaitra – Ustje pārbūve”, Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) finansētā LLAP 2014.-2020.gadam pasākuma “Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos” ietvaros, nepieciešams ņemt aizņēmumu Valsts kasē 277 500 EUR apmērā. Aizņēmuma izņemšanas periods – 2020.gada jūlijs – septembris; atmaksas termiņš – 5 gadi; aizņēmuma pamatsummas atliktais maksājums – līdz 20.06.2021. Aizņēmuma atmaksu garantēt ar Dagdas novada pašvaldības budžetu un 5 darbdienu laikā pēc Publiskā (ELFLA) finansējuma saņemšanas, atmaksāt projekta priekšfinansēšanai izmantoto aizdevuma daļu.

Atklāti balsojot: „par” – 7 (*A.Trūlis, S.Viškure, R.Azins, A.Gžibovskis, I.Gžibovska, V.Krūmiņš, A.Viškurs*), „pret” – 1 (*R.Nipers*) „atturas” – 5 (*V.Nipere, J.Kavuns, O.Golube, A.Plotka, P.Tukišs*), lēmuma pieņemšanā nepiedalās 1 deputāts - *V.Stikuts*.

Lēmums par aizņēmumu ELFLA projekta “Dagdas novada autoceļa Kaitra – Ustje pārbūve” īstenošanai **nav pieņemts**, jo tas nav saņēmis nepieciešamo balsu vairākumu no klātesošajiem domes deputātiem.

5. §

Par aizņēmumu ELFLA projekta

“Dagdas novada lauku ceļa Grabova – Malka infrastruktūras pārbūve” īstenošanai

/Ziņo I.Tukiša/

Lai īstenotu projektu “Dagdas novada lauku ceļa Grabova – Malka infrastruktūras pārbūve” (Projekta iesnieguma Nr.19-03-A00702-000098), Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) finansētā LLAP 2014.-2020.gadam pasākuma “Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos” ietvaros, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 19.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 22.pantu un Ministru kabineta 10.12.2019. noteikumiem Nr.590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem”, kā arī likuma “Par valsts budžetu 2020.gadam” 13.panta 1.daļas 1.punktu,

Atklāti balsojot: „par” – 8 (*A.Trūlis, S.Viškure, R.Azins, V.Stikuts, A.Gžibovskis, I.Gžibovska, V.Krūmiņš, A.Viškurs*), „pret” – nav, „atturas” – 6 (*V.Nipere, R.Nipers, J.Kavuns, O.Golube, A.Plotka, P.Tukišs*), **Dagdas novada dome NOLEMJ :**

1. Ņemt aizņēmumu Valsts kasē **EUR 195 500,-** (*viens simts deviņdesmit pieci tūkstoši pieci simti euro, 00 centi*) apmērā ELFLA līdzfinansētā projekta “Dagdas novada lauku ceļa Grabova – Malka infrastruktūras pārbūve” (Projekts Nr.19-03-A00702-000098) īstenošanai:
 - 1.1. aizņēmuma izņemšanas periods – 2020.gada jūlijs – septembris;
 - 1.2. aizņēmuma atmaksas termiņš – 5 (pieci) gadi;
 - 1.3. aizņēmuma pamatsummas atliktais maksājums – līdz 20.06.2021.
2. Aizņēmuma atmaksu garantēt ar Dagdas novada pašvaldības budžetu un 5 (*piecu*) darbdienu laikā pēc Publiskā (ELFLA) finansējuma saņemšanas, atmaksāt projekta priekšfinansēšanai izmantoto aizdevuma daļu.
3. Uzdot Finanšu nodaļai sagatavot aizņēmuma saņemšanai nepieciešamos dokumentus iesniegšanai Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei, izmantojot Valsts kases nodrošinātos e-pakalpojumus (eAizņēmumi).
Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

6. §

Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu

/Ziņo J.Pauliņa/

6.1. par nekustamo īpašumu XXX, Bērziņu pagastā

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 4.punktu, kas dod pašvaldībām tiesības iekasēt nodokļus un nodevas, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta 2.daļu, kura paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu un nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā, likuma “Par nodokļiem un nodevām” 26.pantu, kurš nosaka kārtību, kādā tiek piedzīti nokavētie nodokļi, un Latgales apgabaltiesas iecirkņa Nr.24 Zvērināta tiesu izpildītāja Kristīnes Melderes 2020.gada 06.maija pieprasījumu Nr.04680/024/2020-NOS, kurā tiek lūgts sniegt ziņas par nekustamā īpašuma XXX Dagdas novads, kadastra numurs xxx, nodokļa parādu un uzaicināts pašvaldībai iesniegt lēmumu par nodokļu parāda piedziņu,
atklāti balsojot: „par” – 13 (*A.Trūlis, S.Viškure, R.Azins, V.Nipere, R.Nipers, J.Kavuns, O.Golube, V.Stikuts, P.Tukišs, A.Gžibovskis, I.Gžibovska, V.Krūmiņš, A.Viškurs*), „pret” – nav, „atturas” – 1 (*A.Plotka*), **Dagdas novada dome NOLEMJ:**

Piedzīt no XX nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu par zemi un ēkām **14,71 EUR** (12,65 EUR – nesamaksātā nodokļa summa un 2,06 EUR – nokavējuma nauda uz 28.05.2020.) apmērā par XX piederošo nekustamo īpašumu XXX, Dagdas novadā, kadastra numurs xxx, bezstrīdus kārtībā, piedziņu vēršot uz nodokļa parādnieka naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo īpašumu.
Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

6.2. par nekustamo īpašumu XXX, Dagdā

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 4.punktu, kas dod pašvaldībām tiesības iekasēt nodokļus un nodevas, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli”

9.panta 2.daļu, kura paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu un nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā, likuma “Par nodokļiem un nodevām” 26.pantu, kurš nosaka kārtību, kādā tiek piedzīti nokavētie nodokļi, un Latgales apgabaltiesas iecirkņa Nr.24 Zvērināta tiesu izpildītāja Kristīnes Melderes 2020.gada 07.maija pieprasījumu Nr.04720/024/2020-NOS, kurā tiek lūgts sniegt ziņas par nekustamā īpašuma XXX, Dagdas novads, kadastra numurs xxx, nodokļa parādu un uzaicināts pašvaldībai iesniegt lēmumu par nodokļu parāda piedziņu, atklāti balsojot: „par” – 13 (*A.Trūlis, S.Viškure, R.Azins, V.Nipere, R.Nipers, J.Kavuns, O.Golube, V.Stikuts, P.Tukišs, A.Gžibovskis, I.Gžibovska, V.Krūmiņš, A.Viškurs*), „pret” – nav, „atturas” – 1 (*A.Plotka*), **Dagdas novada dome NOLEMJ:**

Piedzīt no XX nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu par zemi un ēkām **38,74 EUR** (30,32 EUR – nesamaksātā nodokļa summa un 8,42 EUR – nokavējuma nauda uz 28.05.2020.) apmērā par XX piederošo nekustamo īpašumu XXX, Dagdas novadā, kadastra numurs xxx, bezstrīdus kārtībā, piedziņu vēršot uz nodokļa parādnieka naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo īpašumu.
Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

6.3. par nekustamo īpašumu XXX Dagdas pagastā

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 4.punktu, kas dod pašvaldībām tiesības iekasēt nodokļus un nodevas, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta 2.daļu, kura paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu un nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā, likuma “Par nodokļiem un nodevām” 26.pantu, kurš nosaka kārtību, kādā tiek piedzīti nokavētie nodokļi, un Latgales apgabaltiesas iecirkņa Nr.24 Zvērināta tiesu izpildītāja Kristīnes Melderes 2020.gada 11.maija pieprasījumu Nr.04808/024/2020-NOS, kurā tiek lūgts sniegt ziņas par nekustamā īpašuma XXX., Dagdas novads, kadastra numurs xxx, nodokļa parādu un uzaicināts pašvaldībai iesniegt lēmumu par nodokļu parāda piedziņu, atklāti balsojot: „par” – 13 (*A.Trūlis, S.Viškure, R.Azins, V.Nipere, R.Nipers, J.Kavuns, O.Golube, V.Stikuts, P.Tukišs, A.Gžibovskis, I.Gžibovska, V.Krūmiņš, A.Viškurs*), „pret” – nav, „atturas” – 1 (*A.Plotka*), **Dagdas novada dome NOLEMJ:**

Piedzīt no XX nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu par zemi un ēkām **57,60 EUR** (51,94 EUR – nesamaksātā nodokļa summa un 5,66 EUR – nokavējuma nauda uz 28.05.2020.) apmērā par XX piederošo nekustamo īpašumu XXX, Dagdas novadā, kadastra numurs xxx, bezstrīdus kārtībā, piedziņu vēršot uz nodokļa parādnieka naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo īpašumu.
Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

6.4. par nekustamo īpašumu XXX, Dagdā

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 4.punktu, kas dod pašvaldībām tiesības iekasēt nodokļus un nodevas, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta 2.daļu, kura paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu un nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā, likuma “Par nodokļiem un nodevām” 26.pantu, kurš nosaka kārtību, kādā tiek piedzīti nokavētie nodokļi, un Latgales apgabaltiesas iecirkņa Nr.24 Zvērināta tiesu izpildītāja Kristīnes Melderes 2020.gada 18.maija pieprasījumu Nr.05128/024/2020-NOS, kurā tiek lūgts sniegt ziņas par

nekustamā īpašuma XXX, Dagdas novads, kadastra numurs xxx, nodokļa parādu un uzaicināts pašvaldībai iesniegt lēmumu par nodokļu parāda piedziņu, atklāti balsojot: „par” – 13 (*A.Trūlis, S.Viškure, R.Azins, V.Nipere, R.Nipers, J.Kavuns, O.Golube, V.Stikuts, P.Tukišs, A.Gžibovskis, I.Gžibovska, V.Krūmiņš, A.Viškurs*), „pret” – nav, „atturas” – 1 (*A.Plotka*), **Dagdas novada dome NOLEMJ:**

Piedzīt no XX nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu par zemi un ēkām **227,11 EUR** (146,77 EUR – nesamaksātā nodokļa summa un 80,34 EUR – nokavējuma nauda uz 28.05.2020.) apmērā par XX piederošo nekustamo īpašumu XXX Dagdas novadā, kadastra numurs xxx, bezstrīdus kārtībā, piedziņu vēršot uz nodokļa parādnieka naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo īpašumu.

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

7. §

Par nomas maksas atbrīvojumu vai samazinājumu saistībā ar Covid-19 izplatību

/Ziņo A.Gekišs/

Pamatojoties uz likuma “Par valsts apdraudējuma un tā seku novēršanas un pārvarēšanas pasākumiem sakarā ar Covid-19 izplatību” 13. pantu, valsts un pašvaldību iestādes, kā arī atvasinātas publiskas personas un publiskas personas kontrolētas kapitālsabiedrības, brīvostas un speciālās ekonomiskās zonas uz šā likuma darbības laiku atbrīvo krīzes skarto nozaru komersantus no publiskas personas mantas un publiskas personas kontrolētas kapitālsabiedrības mantas nomas maksas vai lemj par nomas maksas samazinājumu un par publiskas personas mantas izmantošanu, kā arī nepiemēro kavējuma procentus un līgumsodus samaksas kavējuma gadījumā, izņemot naudu par patērētajiem pakalpojumiem — elektroenerģiju, siltumenerģiju, ūdensapgādi un citiem īpašuma uzturēšanas pakalpojumiem. Minētā likuma 29.pants paredz, ka, piešķirot šā likuma 13. un 14. pantā minēto komercdarbības atbalstu, kā arī īstenojot citus šajā likumā minētos pasākumus, kuri atbilst Komercdarbības atbalsta kontroles likuma 5. pantā noteiktajām pazīmēm, tiek ievērotas komercdarbības atbalsta kontroles regulējuma prasības.

2020.gada 2.aprīlī tika pieņemti Ministru kabineta noteikumi Nr. 180 “Noteikumi par publiskas personas un publiskas personas kontrolētas kapitālsabiedrības mantas nomas maksas atbrīvojuma vai samazinājuma piemērošanu sakarā ar Covid-19 izplatību” (turpmāk – noteikumi), kas nosaka kārtību, kādā uz likuma "Par valsts apdraudējuma un tā seku novēršanas un pārvarēšanas pasākumiem sakarā ar Covid-19 izplatību" darbības laiku krīzes skarto nozaru komersantam piemēro publiskas personas un publiskas personas kontrolētas kapitālsabiedrības nekustamā īpašuma vai kustamās mantas nomas maksas atbrīvojumu vai samazinājumu, kā arī nepiemēro kavējuma procentus un līgumsodus samaksas kavējuma gadījumā, izņemot maksājumus par patērētajiem pakalpojumiem – elektroenerģiju, siltumenerģiju, ūdensapgādi un citiem īpašuma uzturēšanas pakalpojumiem.

Minēto noteikumu 7.punktā noteikts, ka iznomātājs šo noteikumu 6. punktā minēto iesniegumu (nomnieka iesniegumu par noteikumos noteikto atbalstu) izskata un lēmumu par atbalsta piešķiršanu pieņem piecu darbdienu laikā. Par pieņemto lēmumu iznomātājs informē komersantu (nomnieku).

Ņemot vērā augstākminēto, lai nodrošinātu, ka Dagdas novada pašvaldība kā iznomātājs spēj operatīvi sniegt noteikumos noteikto atbalstu komersantiem (nomniekiem), kā arī, ievērojot likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 10.punktu, kas noteic, ka pašvaldības autonomā funkcija ir sekmēt saimniecisko darbību attiecīgajā administratīvajā teritorijā, rūpēties par bezdarba samazināšanu,

atklāti balsojot: „par” – 12 (*A.Trūlis, S.Viškure, R.Azins, V.Nipere, R.Nipers, J.Kavuns, A.Plotka, P.Tukišs, A.Gžibovskis, I.Gžibovska, V.Krūmiņš, A.Viškurs*), „pret” – nav, „atturas” – 1 (*V.Stikuts*), **Dagdas novada dome NOLEMJ:**

1. Komersantiem vai citiem saimnieciskās darbības veicējiem, biedrībām vai nodibinājumiem (nomniekiem), kuri Dagda novada pašvaldībā iesnieguši iesniegumu par nomas maksas atbrīvojumu vai samazinājumu par Dagdas novada pašvaldības valdījumā vai īpašumā esošo nekustamo īpašumu un kustamās mantas nomu, sākot ar 2020. gada 12. martu, bet ne ilgāk kā līdz dienai, kad spēku zaudē likums "Par valsts apdraudējuma un tā seku novēršanas un pārvarēšanas pasākumiem sakarā ar Covid-19 izplatību", neveicot grozījumus nomas līgumā, piemērot:
 - 1.1.nomas maksas atbrīvojumu, ja nomnieks noteiktajā periodā nekustamo īpašumu vai kustamo mantu vispār neizmanto saimnieciskās darbības veikšanai Ministru kabineta noteikto ierobežojumu dēļ ārkārtējās situācijas laikā;
 - 1.2.nomas maksas samazinājumu atbilstoši nomnieka ieņēmumu no saimnieciskās darbības procentuālajam samazinājumam, bet nepārsniedzot 90 % no nomas līgumā noteiktās nomas maksas.
2. Lēmums attiecas uz nomniekiem, kas atbilst Ministru kabineta noteikumos par kapitālsabiedrības mantas nomas maksas atbrīvojuma vai samazinājuma piemērošanu sakarā ar Covid-19 izplatību noteiktajiem kritērijiem.
3. Uzdot Sabiedrisko attiecību un komunikāciju nodaļai sadarbībā ar Finanšu nodaļu Dagdas novada pašvaldības mājas lapā publicēt to krīzes skarto nomnieku sarakstu, kuri saņēmuši šajā lēmumā noteiktos atbalsta pasākumus.
4. Kontroli par šī lēmuma izpildi uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai.
Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 2 lappusēm.

8. §

Par nekustamā īpašuma “Golovanovka – Astašova” beztalīdzības nodošanu valsts īpašumā

/Ziņo A.Gekišs/

Dagdas novada pašvaldībā izskatīta akciju sabiedrības “Latvijas valsts meži” 2020.gada 2.aprīļa vēstule Nr.4.1-2_02wa_260_20_293 par nekustamā īpašuma “Golovanovka - Astašova” bezatlīdzības nodošanu valsts īpašumā Zemkopības ministrijas personā.

Nekustamais īpašums “Golovanovka – Astašova” ar kadastra Nr. 6042 005 3002 ir reģistrēts Andrupenes pagasta zemesgrāmatā, nodaļjuma Nr.100000599115, īpašuma tiesības nostiprinātas uz Dagdas novada pašvaldības vārda. Īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība 0.93 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 60420053002 un būve ar kadastra apzīmējumu 60420053002001. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodaļjuma joslā un ceļu zemes nodaļjuma joslā - kods 1101.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta 2.daļas noteikumiem atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašumā. Atvasinātas publiskas personas lēmējinstiūcija lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības nosaka, kādas valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots. Nostiprinot atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, zemesgrāmatā izdarāma atzīme par atvasinātas publiskas personas lēmumā noteiktajiem tiesību aprobežojumiem. Ja nodotais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots atvasinātas publiskas personas lēmējinstiūcijas lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā

īpašuma nodošanu bez atlīdzības norādītās valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, valsts vai atvasināta publiska persona šo īpašumu bez atlīdzības nodod tai atvasinātai publiskai personai, kura šo nekustamo īpašumu nodevusi.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta 1.daļas noteikumiem atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu dod attiecīgā atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Nekustamā īpašuma "Golovanovka – Astašova" nodošana valsts īpašumā nepieciešama Meža likumā noteiktās, valstij piekrītošās un piederošās meža zemes apsaimniekošanas un aizsardzības nodrošināšanai.

Ņemot vērā augstākminēto, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta otro daļu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu,

atklāti balsojot: „par” – 11 (*A.Trūlis, S.Viškure, R.Azins, V.Nipere, R.Nipers, V.Stikuts, P.Tukišs, A.Gžibovskis, I.Gžibovska, V.Krūmiņš, A.Viškurs*), „pret” – nav, „atturas” – 2 (*J.Kavuns, A.Plotka*), **Dagdas novada dome NOLEMJ:**

1. Nodot bez atlīdzības Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā nekustamo īpašumu - "Golovanovka – Astašova", īpašuma kadastra numurs 6042 005 3002, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 60420053002, platība 0,93 ha, un inženierbūve ar kadastra apzīmējumu 60420053002, Meža likumā noteiktās, valstij piekrītošās un piederošās meža zemes apsaimniekošanas un aizsardzības nodrošināšanai.
2. Noteikt aizliegumu Zemkopības ministrijai atsavināt un apgrūtināt nekustamo īpašumu "Golovanovka - Astašova", kadastra Nr. 6042 005 3002 ar lietu tiesībām un pienākumu Zemkopības ministrijai bez atlīdzības nodot nekustamo īpašumu "Golovanovka – Astašova", kadastra Nr. 6042 005 3002, Dagdas novada pašvaldībai, ja tas vairs netiek izmantots valsts meža apsaimniekošanas un aizsardzības nodrošināšanai, attiecīgi par to izdarot atzīmi Zemesgrāmatā.

Pielikumā:

1. Pamatlīdzekļa uzskaites kartītes kopija.
2. Zemesgrāmatas apliecības kopija.
3. Zemes robežu plāna kopija.

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 2 lappusēm.

9. §

Par pašvaldības nedzīvojamo telpu Skolas ielā 3, Andrupenē nomas tiesību izsoles rezultātiem un nomas līguma slēgšanu

/Ziņo A.Gekišs/

Ņemot vērā 2020.gada 20.maijā notikušās pašvaldībai piederošo nedzīvojamo telpu Skolas ielā 3, Andrupenē, Dagdas novadā ar kopējo platību 11,3 m², nomas tiesību izsoles rezultātus, kā arī pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta „a” apakšpunktu, kas nosaka, ka tikai dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības zemes, cita nekustamā un kustamā īpašuma lietošanu (iznomāšanu), un Ministru Kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs; 23.punktu, kas nosaka, ka nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē; 63.punktu, kas nosaka, ja mutiskai izsolei piesakās tikai viens nomas tiesību pretendents, izsoli atzīst par notikušu un

iznomātājs ar nomas tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu,
atklāti balsojot: „par” – 13 (*A.Trūlis, S.Viškure, R.Azins, V.Nipere, R.Nipers, J.Kavuns, A.Plotka, V.Stikuts, P.Tukišs, A.Gžibovskis, I.Gžibovska, V.Krūmiņš, A.Viškurs*), „pret” – nav, „atturas” – nav, **Dagdas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt pašvaldībai piederošo nedzīvojamo telpu Skolas ielā 3, Andrupenē, Dagdas novadā ar kopējo platību 11,3 m² (telpas Nr.9., 12., 13), nomas tiesību izsoles rezultātus, nosakot par uzvarētāju XXX.
2. Noteikt telpu nomas maksu 0.70 EUR (*septiņdesmit euro centi*) par vienu m², bez PVN mēnesī.
3. Uzdot Juridiskajai nodaļai sagatavot parakstīšanai pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – nedzīvojamo telpu Skolas ielā 3, Andrupenē, Dagdas novadā ar kopējo platību 11,3 m², nomas līgumu ar termiņu 3 (*trīs*) gadi.
4. Pilnvarot pašvaldības izpilddirektoru parakstīt līgumu.
5. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

10. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Dubras”, Bērziņu pagastā atsavināšanu

/Ziņo A.Gekišs/

Sakarā ar pašvaldībā saņemto zemes nomnieka ierosinājumu atsavināt zemes vienību 5.69 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6050 002 0104, ņemot vērā to, ka nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17)punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3., 4., 5. un 8.pantu,
atklāti balsojot: „par” – 13 (*A.Trūlis, S.Viškure, R.Azins, V.Nipere, R.Nipers, J.Kavuns, O.Golube, A.Plotka, P.Tukišs, A.Gžibovskis, I.Gžibovska, V.Krūmiņš, A.Viškurs*), „pret” – nav, „atturas” – nav, **Dagdas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Dubras”, Bērziņu pagastā, kadastra numurs 6050 002 0071, kas sastāv no zemes vienības 5.69 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6050 002 0104, pārdodot par nosacīto cenu.
2. Nekustamā īpašuma novērtēšanai izveidot Novērtēšanas komisiju šādā sastāvā:
 - Ilona JAKUŠONOKA – ekonomiste;
 - Valērijs MASJUKS – nekustamā īpašuma speciālists;
 - Romualda DEMIDA – Bērziņu pagasta pārvaldes vadītāja.
3. Novērtēšanas komisijai pieaicināt sertificētu vērtētāju, noteikt nekustamā īpašuma nosacīto cenu un iesniegt apstiprināšanai domē.
Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

11. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Upmalas”, Ezernieku pagastā atsavināšanu

/Ziņo A.Gekišs/

Sakarā ar pašvaldībā saņemto zemes nomnieka ierosinājumu atsavināt zemes vienību 0.2943 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6056 004 0104, ņemot vērā to, ka nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai, pamatojoties uz likuma „Par

pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17)punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3., 4., 5. un 8.pantu,
atklāti balsojot: „par” – 14 (*A.Trūlis, S.Viškure, R.Azins, V.Nipere, R.Nipers, J.Kavuns, O.Golube, A.Plotka, V.Stikuts, P.Tukišs, A.Gžibovskis, I.Gžibovska, V.Krūmiņš, A.Viškurs*), „pret” – nav, „atturas” – nav, **Dagdas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Upmalas”, kadastra numurs 6056 004 0104, kas sastāv no zemes vienības 0.2943 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6056 004 0104, pārdodot par nosacīto cenu.
2. Nekustamā īpašuma novērtēšanai izveidot Novērtēšanas komisiju šādā sastāvā:
 - Ilona JAKUŠONOKA – ekonomiste;
 - Valērijs MASJUKS – nekustamā īpašuma speciālists;
 - Jānis ANDŽĀNS – Ezernieku pagasta pārvaldes vadītājs.
3. Novērtēšanas komisijai pieaicināt sertificētu vērtētāju, noteikt nekustamā īpašuma nosacīto cenu un iesniegt apstiprināšanai domē.
Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

12. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Vējkalniņi”, Andrupenes pagastā atsavināšanu */Ziņo A.Gekišs/*

Sakarā ar pašvaldībā saņemto ierosinājumu atsavināt zemes vienību 0,68 ha (6800 m²) platībā ar kadastra apzīmējumu 6042 004 0438 (starpgabals), ņemot vērā to, ka nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17)punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3., 4., 5. un 8.pantu,
atklāti balsojot: „par” – 13 (*A.Trūlis, S.Viškure, V.Nipere, R.Nipers, J.Kavuns, O.Golube, A.Plotka, V.Stikuts, P.Tukišs, A.Gžibovskis, I.Gžibovska, V.Krūmiņš, A.Viškurs*), „pret” – nav, „atturas” – nav, **Dagdas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Vējkalniņi”, kadastra numurs 6042 004 0585, kas sastāv no zemes vienības 6800 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 6042 004 0438, pārdodot par nosacīto cenu.
2. Nekustamā īpašuma novērtēšanai izveidot Novērtēšanas komisiju šādā sastāvā:
 - Ilona JAKUŠONOKA – ekonomiste;
 - Valērijs MASJUKS – nekustamā īpašuma speciālists;
 - Leontīna ŽEIMOTE – Andrupenes pagasta pārvaldes vadītāja.
3. Novērtēšanas komisijai pieaicināt sertificētu vērtētāju, noteikt nekustamā īpašuma nosacīto cenu un iesniegt apstiprināšanai domē.
Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

13. §

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6076 002 0209 uzmērīšanu un reģistrēšanu */Ziņo A.Gekišs/*

Sakarā ar pašvaldībā saņemto zemes nomnieka ierosinājumu atsavināt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 60760020209, kura atrodas Konstantinovas pagastā, ņemot vērā to, ka tā nav nepieciešama pašvaldības funkciju veikšanai, saskaņā ar Publiskas personas mantas

atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8)punktu, kā arī lai nodrošinātu pašvaldības īpašumtiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27)punktu,

atklāti balsojot: „par” – 13 (*A.Trūlis, S.Viškure, R.Azins, R.Nipers, J.Kavuns, O.Golube, A.Plotka, V.Stikuts, P.Tukišs, A.Gžibovskis, I.Gžibovska, V.Krūmiņš, A.Viškurs*), „pret” – nav, „atturas” – 1 (*V.Nipere*), **Dagdas novada dome NOLEMJ:**

1. Pieteikt pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 60760020209 (platība ~ 2,42 ha), Konstantinovas pagastā uzmērīšanu un zemes robežu plāna izgatavošanu.
 2. Reģistrēt minēto zemes vienību zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
 3. Izdevumus, saistītus ar zemes vienības uzmērīšanu un nostiprināšanu zemesgrāmatā, segt no pašvaldības 2020.gada budžetā Tautsaimniecībai plānotajiem līdzekļiem (kods 06.600).
 4. Pēc īpašuma reģistrēšanas uzsākt atsavināšanas procesu.
 5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.
- Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.*

14. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Nogāzes", Andzeļu pagastā atsavināšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai

/Ziņo A.Gekišs/

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu, 44.panta septīto daļu, 44.¹ pantu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu,

atklāti balsojot: „par” – 13 (*A.Trūlis, S.Viškure, R.Azins, V.Nipere, R.Nipers, J.Kavuns, A.Plotka, V.Stikuts, P.Tukišs, A.Gžibovskis, I.Gžibovska, V.Krūmiņš, A.Viškurs*), „pret” – nav, „atturas” – nav, **Dagdas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Dagdas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Nogāzes", Klīsmeti, Andzeļu pagastā, Dagdas novadā, kadastra numurs 6044 004 0015, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6044 004 0015, 17.3 ha platībā, nosacīto cenu **17 300 EUR** (*septiņpadsmit tūkstoši trīs simti euro*).
 2. Nosūtīt atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai XX.
 3. Pirmpirkuma tiesību izmantošanas gadījumā noslēgt pirkuma līgumu.
 4. Pilnvarot Dagdas novada pašvaldības izpilddirektoru parakstīt pirkuma līgumu.
 5. Noteikt, ka pirmpirkuma tiesību izmantošanas attiešanās gadījumā ar pirmpirkuma tiesīgo personu turpināms nomas līgums par šā lēmuma 1.punktā minēto īpašumu atbilstoši nomas līgumā noteiktajam termiņam.
- Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.*

15. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Diānas", Ezernieku pagastā atsavināšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai

/Ziņo A.Gekišs/

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu, 44.panta septīto daļu, 44.¹ pantu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu,

atklāti balsojot: „par” – 14 (*A.Trūlis, S.Viškure, R.Azins, V.Nipere, R.Nipers, J.Kavuns, O.Golube, A.Plotka, V.Stikuts, P.Tukišs, A.Gžibovskis, I.Gžibovska, V.Krūmiņš, A.Viškurs*), „pret” – nav, „atturas” – nav, **Dagdas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Dagdas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Diānas”, Udrija, Ezernieku pagastā, Dagdas novadā, kadastra numurs 6056 003 0049, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6056 003 0049, 1,62 ha platībā, nosacīto cenu **1 800 EUR** (*viens tūkstotis astoņi simti euro*).
 2. Nosūtīt atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai XX.
 3. Pirmpirkuma tiesību izmantošanas gadījumā noslēgt pirkuma līgumu.
 4. Pilnvarot Dagdas novada pašvaldības izpilddirektoru parakstīt pirkuma līgumu.
 5. Noteikt, ka pirmpirkuma tiesību izmantošanas attiešanās gadījumā ar pirmpirkuma tiesīgo personu turpināms nomas līgums par šā lēmuma 1.punktā minēto īpašumu atbilstoši nomas līgumā noteiktajam termiņam.
- Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.*

16. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Rubīni”, Ezernieku pagastā izsoli

/Ziņo A.Gekišs/

Ar Dagdas novada pašvaldības domes 2020.gada 30.aprīļa domes lēmumu (prot. Nr.7, 20.§) tika nolemts atļaut atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Rubīni”, Ezernieku pagastā, Dagdas novadā ar kadastra numuru 6056 002 0153, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6056 002 0153, 17.92 ha platībā, pārdodot to izsolē ar augšupejošu soli.

Ņemot vērā to, ka Zemesgabals nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju realizēšanai, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 3.panta pirmās daļas 1.punktā noteikto, pašvaldības nekustamo īpašumu var atsavināt, pārdodot to izsolē. Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 8.panta nosacījumiem, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē un mantas nosacīto cenu apstiprina pašvaldības institūcija, novērtēšanai pieaicinot vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus.

2020.gada 20.maijā nekustamā īpašuma vērtētājs SIA “VCG Ekspertu grupa” (Latvijas īpašumu vērtētāju asociācijas vērtētāju sertifikācijas biroja īpašumu vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.6, derīgs līdz 13.09.2023.) novērtēja nekustamo īpašumu un noteica tā vērtību – 14 900 EUR (*četrpadsmit tūkstoši deviņi simti euro*).

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta otro daļu, 8.pantu, 15.pantu, atklāti balsojot, atklāti balsojot: „par” – 8 (*A.Trūlis, S.Viškure, R.Azins, J.Kavuns, A.Gžibovskis, I.Gžibovska, V.Krūmiņš, A.Viškurs*), „pret” – nav, „atturas” – 6 (*V.Nipere, R.Nipers, O.Golube, A.Plotka, V.Stikuts, P.Tukišs*), **Dagdas novada dome NOLEMJ:**

1. Atsavināt Dagdas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Rubīni”, Ezernieku pagastā, Dagdas novadā ar kadastra numuru 6056 002 0153, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6056 002 0153, 17.92 ha platībā, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt nekustamā īpašuma “Rubīni”, Ezernieku pagastā, Dagdas novadā, pārdošanas nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) **14 900 EUR**. */Novērtēšanas akts protokola pielikumā uz 2 lpp./*
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Rubīni”, Ezernieku pagastā, Dagdas novadā, izsoles noteikumus. */Izsoles noteikumi protokola pielikumā uz 2 lpp./*
4. Publicēt paziņojumu par pašvaldības nekustamā īpašuma “Rubīni”, Ezernieku pagastā, Dagdas novadā izsoli oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības mājaslapā internetā un informatīvajā izdevumā „Dagdas Novada Ziņas”.

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

17. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Brieži”, Svriņu pagastā izsoli

/Ziņo A.Gekišs/

Ar Dagdas novada pašvaldības domes 2020.gada 30.aprīļa domes lēmumu (prot. Nr.7, 21.§) tika nolemts atļaut atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Brieži”, Svriņu pagastā, Dagdas novadā ar kadastra numuru 6090 002 0090, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6090 002 0090, 10.53 ha platībā, pārdodot to izsolē ar augšupejošu soli.

Nemot vērā to, ka Zemesgabals nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju realizēšanai, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 3.panta pirmās daļas 1.punktā noteikto, pašvaldības nekustamo īpašumu var atsavināt, pārdodot to izsolē. Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 8.panta nosacījumiem, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē un mantas nosacīto cenu apstiprina pašvaldības institūcija, novērtēšanai pieaicinot vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus.

2020.gada 19.maijā nekustamā īpašuma vērtētājs SIA “VCG Ekspertu grupa” (Latvijas īpašumu vērtētāju asociācijas vērtētāju sertifikācijas biroja īpašumu vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.6, derīgs līdz 13.09.2023.) novērtēja nekustamo īpašumu un noteica tā vērtību – 26 500 EUR (*divdesmit seši tūkstoši pieci simti euro*).

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta otro daļu, 8.pantu, 15.pantu, atklāti balsojot, atklāti balsojot: „par” – 8 (*A.Trūlis, S.Viškure, R.Azins, V.Stikuts, A.Gžibovskis, I.Gžibovska, V.Krūmiņš, A.Viškurs*), „pret” – nav, „atturas” – 6 (*V.Nipere, R.Nipers, J.Kavuns, O.Golube, A.Plotka, P.Tukišs*), **Dagdas novada dome NOLEMJ:**

1. Atsavināt Dagdas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Brieži”, Svriņu pagastā, Dagdas novadā ar kadastra numuru 6090 002 0090, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6090 002 0090, 10.53 ha platībā, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt nekustamā īpašuma “Brieži”, Svriņu pagastā, Dagdas novadā, pārdošanas nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) **26 500 EUR**. */Novērtēšanas akts protokola pielikumā uz 2 lpp./*
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Brieži”, Svriņu pagastā, Dagdas novadā, izsoles noteikumus. */Izsoles noteikumi protokola pielikumā uz 2 lpp./*
4. Publicēt paziņojumu par pašvaldības nekustamā īpašuma “Brieži”, Svriņu pagastā, Dagdas novadā izsoli oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības mājaslapā internetā un informatīvajā izdevumā „Dagdas Novada Ziņas”.

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

18. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Krūmiņi”, Ķepovas pagastā izsoli

/Ziņo A.Gekišs/

Ar Dagdas novada pašvaldības domes 2020.gada 30.aprīļa domes lēmumu (prot. Nr.7, 22.§) tika nolemts atļaut atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Krūmiņi”, Ķepovas pagastā, Dagdas novadā ar kadastra numuru 6080 003 0092, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6080 003 0092, 2.98 ha platībā, pārdodot to izsolē ar augšupejošu soli.

Ņemot vērā to, ka Zemesgabals nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju realizēšanai, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 3.panta pirmās daļas 1.punktā noteikto, pašvaldības nekustamo īpašumu var atsavināt, pārdodot to izsolē. Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 8.panta nosacījumiem, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē un mantas nosacīto cenu apstiprina pašvaldības institūcija, novērtēšanai pieaicinot vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus.

2020.gada 18.maijā nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "VCG Ekspertu grupa" (Latvijas īpašumu vērtētāju asociācijas vērtētāju sertifikācijas biroja īpašumu vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.6, derīgs līdz 13.09.2023.) novērtēja nekustamo īpašumu un noteica tā vērtību – 2 500 EUR (*divi tūkstoši pieci simti euro*).

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta otro daļu, 8.pantu, 15.pantu, atklāti balsojot, atklāti balsojot: „par” – 8 (*A.Trūlis, S.Viškure, R.Azins, V.Stikuts, A.Gžibovskis, I.Gžibovska, V.Krūmiņš, A.Viškurs*), „pret” – nav, „atturas” – 5 (*V.Nipere, J.Kavuns, O.Golube, A.Plotka, P.Tukišs*), **Dagdas novada dome NOLEMJ:**

1. Atsavināt Dagdas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Krūmiņi", Ķepovas pagastā, Dagdas novadā ar kadastra numuru 6080 003 0092, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6080 003 0092, 2.98 ha platībā, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt nekustamā īpašuma "Krūmiņi", Ķepovas pagastā, Dagdas novadā, pārdošanas nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) **2 500 EUR**. */Novērtēšanas akts protokola pielikumā uz 2 lpp./*
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Krūmiņi", Ķepovas pagastā, Dagdas novadā, izsoles noteikumus. */Izsoles noteikumi protokola pielikumā uz 2 lpp./*
4. Publicēt paziņojumu par pašvaldības nekustamā īpašuma "Krūmiņi", Ķepovas pagastā, Dagdas novadā izsoli oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības mājaslapā internetā un informatīvajā izdevumā „Dagdas Novada Ziņas”.
Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

19. §

Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Liepājas ielā 4-3, Dagdā izsoli

/Ziņo A.Gekišs/

Ar Dagdas novada pašvaldības domes 2020.gada 30.aprīļa domes lēmumu (prot. Nr.7, 17.§) tika nolemts atļaut atsavināt pašvaldības dzīvokļa īpašumu Nr.3 Liepājas ielā 4, Dagdā, Dagdas novadā, kadastra Nr.6009 900 0395, kopējā platība 48,2 m², un pie tā piederošās 486/810 kopīpašuma domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 6009 001 0308 001) un kopīpašuma 486/810 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 6009 001 0308), pārdodot to izsolē ar augšupejošu soli.

Ņemot vērā to, ka dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju realizēšanai, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 3.panta pirmās daļas 1.punktā noteikto, pašvaldības nekustamo īpašumu var atsavināt, pārdodot to izsolē. Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 8.panta nosacījumiem, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē un mantas nosacīto cenu apstiprina pašvaldības institūcija, novērtēšanai pieaicinot vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus.

2020.gada 19.maijā nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "VCG Ekspertu grupa" (Latvijas īpašumu vērtētāju asociācijas vērtētāju sertifikācijas biroja īpašumu vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.6, derīgs līdz 13.09.2023.) novērtēja nekustamo īpašumu un noteica tā vērtību – 600 EUR (seši *simti euro*).

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta otro daļu, 8.pantu, 15.pantu,

atklāti balsojot: „par” – 11 (*A.Trūlis, S.Viškure, R.Azins, V.Nipere, R.Nipers, J.Kavuns, P.Tukišs, A.Gžibovskis, I.Gžibovska, V.Krūmiņš, A.Viškurs*), „pret” – nav, „atturas” – 3 (*O.Golube, A.Plotka, V.Stikuts*), **Dagdas novada dome NOLEMJ:**

1. Atsavināt Dagdas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr.3 Liepājas ielā 4, Dagdā, Dagdas novadā, kadastra Nr.6009 900 0395, kopējā platība 48,2 m² un pie tā piederošās 486/810 kopīpašuma domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 6009 001 0308 001) un kopīpašuma 486/810 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 6009 001 0308),, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt nekustamā īpašuma pārdošanas nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) **600 EUR.** /*Novērtēšanas akts protokola pielikumā uz 2 lpp./*
3. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma Liepājas ielā 4-3, Dagdā, Dagdas novadā, izsoles noteikumus. /*Izsoles noteikumi protokola pielikumā uz 2 lpp./*
4. Publicēt paziņojumu par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Liepājas ielā 4-3, Dagdā, Dagdas novadā izsoli „Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības mājaslapā internetā un informatīvajā izdevumā „Dagdas Novada Ziņas”.

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

20. §

Par dzīvojamās telpas īres līgumu pagarināšanu

/Ziņo R.Azins/

Saskaņā ar Dzīvokļa jautājumu komisijas 2020.gada 20.maija lēmumiem par dzīvojamās telpas īres līgumu pagarināšanu, pamatojoties uz Dagdas novada pašvaldības 2010.gada 28.aprīļa saistošiem noteikumiem Nr.7 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Dagdas novadā”, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27)punktu, atklāti balsojot: „par” – 13 (*A.Trūlis, S.Viškure, R.Azins, V.Nipere, R.Nipers, J.Kavuns, O.Golube, V.Stikuts, P.Tukišs, A.Gžibovskis, I.Gžibovska, V.Krūmiņš, A.Viškurs*), „pret” – nav, „atturas” – 1 (*A.Plotka*), **Dagdas novada dome NOLEMJ :**

Pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu uz pašvaldības dzīvokli personām saskaņā ar sarakstu:

<i>Nr. p.k.</i>	<i>Īrnieks</i>	<i>Adrese</i>	<i>Termiņš</i>
1.	XX	XXX, Ezernieki	uz 2 gadiem
2.	XX	XXX, Ezernieki	uz 2 gadiem
3.	XX	XXX, Ezernieki	uz 2 gadiem
4.	XX	XXX, Konstantinova	uz 2 gadiem
5.	XX	XXX, Asūne	uz 1 gadu

Lēmumi pievienoti sēdes protokola pielikumā uz 5 lapām.

21. §
Par dzīvojamās telpas izīrēšanu
/Ziņo R.Azins/

Saskaņā ar Dzīvokļa jautājumu komisijas 2020.gada 20.maija lēmumiem par dzīvojamās platības izīrēšanu, pamatojoties uz Dagdas novada pašvaldības 2010.gada 28.aprīļa saistošiem noteikumiem Nr.7 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Dagdas novadā”, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27)punktu, atklāti balsojot: „par” – 14 (*A.Trūlis, S.Viškure, R.Azins, V.Nipere, R.Nipers, J.Kavuns, O.Golube, A.Plotka, V.Stikuts, P.Tukišs, A.Gžibovskis, I.Gžibovska, V.Krūmiņš, A.Viškurs*), „pret” – nav, „atturas” – nav, **Dagdas novada dome NOLEMJ :**

Izīrēt pašvaldības dzīvokļus personām saskaņā ar sarakstu:

<i>Nr. p.k.</i>	<i>Īrnieks</i>	<i>Adrese</i>	<i>Līguma termiņš</i>
1.	XX	XXX, Svarinci	uz 1 gadu
2.	XX	XXX, Ezernieki	uz 1 gadu

Lēmumi pievienoti sēdes protokola pielikumā uz 2 lapām.

22. §
Par zemes nomas pirmtiesību pagarināšanu
/Ziņo A.Streļčs/

Izskatot zemes nomnieku iesniegumus un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, Ministru kabineta 2007.gada 15.augusta noteikumiem Nr.644 "Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšana kārtību", atklāti balsojot: „par” – 14 (*A.Trūlis, S.Viškure, R.Azins, V.Nipere, R.Nipers, J.Kavuns, O.Golube, A.Plotka, V.Stikuts, P.Tukišs, A.Gžibovskis, I.Gžibovska, V.Krūmiņš, A.Viškurs*), „pret” – nav, „atturas” – nav, **Dagdas novada dome NOLEMJ :**

Pagarināt zemes nomas pirmtiesības līdz 01.06.2030. sekojošiem zemes nomniekiem uz šādām pašvaldībai piekritošām zemes vienībām:

<i>Nr.</i>	<i>Administratīvā teritorija</i>	<i>Zemes nomnieks</i>	<i>Iznomātā platība, iznomātās zemes vienības kadastra apzīmējums</i>
1.	Svariņu pagasts	XX	- 0,7 ha platībā, kadastra apzīmējums 60900010261
2.	Svariņu pagasts	XX	- 4,3 ha platībā, kadastra apzīmējums 60900050104
3.	Ezernieku pagasts	XX	- 5,1 ha platībā, kadastra apzīmējums 60560070199 - 8,6 ha platībā, kadastra apzīmējums 60560070166 - 18,2 ha platībā, kadastra apzīmējums 60560070176 - 8,5 ha platībā, kadastra apzīmējums 60560070196 - 6,5 ha platībā, kadastra apzīmējums 60560070203
4.	Ezernieku pagasts	XX	- 0,69 ha platībā, kadastra apzīmējums 60560040467 (1/7 domājamā daļa)
5.	Ezernieku pagasts	XX	- 0,69 ha platībā, kadastra apzīmējums 60560040467 (1/7 domājamā daļa)
6.	Konstantinovas pagasts	XX	- 2,28 ha platībā, kadastra apzīmējums 60760020218 - 0,59 ha platībā, kadastra apzīmējums 60760040318

Lēmumi pievienoti sēdes protokola pielikumā uz 6 lapām.

23. §

Par nomas tiesību piešķiršanu uz neapbūvētu zemi

/Ziņo A.Streļčs/

Izskatot pašvaldībā saņemtos personu iesniegumus un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. un 30.4 punktu,

atklāti balsojot: „par” – 14 (*A.Trūlis, S.Viškure, R.Azins, V.Nipere, R.Nipers, J.Kavuns, O.Golube, A.Plotka, V.Stikuts, P.Tukišs, A.Gžibovskis, I.Gžibovska, V.Krūmiņš, A.Viškurs*), „pret” – nav, „atturas” – nav, **Dagdas novada dome NOLEMJ:**

Piešķirt **zemes nomas tiesības** uz 6 gadiem **līdz 01.06.2026.** sekojošām personām uz šādām pašvaldībai piekritošām, lauksaimniecībā izmantojamām, zemes vienību daļām:

Nr.	Administratīvā teritorija	Zemes nomnieks	Iznomātā platība, iznomātās zemes vienības kadastra apzīmējums
1.	Andrupenes pagasts	XX	0,4 ha platībā, kadastra apzīmējums 60420040188
2.	Bērziņu pagasts	XX	0,3 ha platībā, kadastra apzīmējums 60500070073
3.	Ķepovas pagasts	XX	0,7 ha platībā, kadastra apzīmējums 60800050044
4.	Ezernieku pagasts	XX	0,5 ha platībā, kadastra apzīmējums 60560050183

Lēmumi pievienoti sēdes protokola pielikumā uz 4 lapām.

24. §

Par zemes nomas tiesību izbeigšanu

/Ziņo A.Streļčs/

XX Bērziņu pagastā

Izskatot XX iesniegumu (reģistrēts 19.05.2020. Nr.3-1.11.5/20/387), konstatēts:

- ar XX 01.06.2015. noslēgts zemes nomas līgums Nr.2015-13 uz pašvaldības zemes vienības, kadastra apzīmējums 60500030375, iznomāšanu līdz 01.06.2020.;
- zemes nomnieks XX lūdz nepagarināt zemes nomas tiesības.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, atklāti balsojot: „par” – 14 (*A.Trūlis, S.Viškure, R.Azins, V.Nipere, R.Nipers, J.Kavuns, O.Golube, A.Plotka, V.Stikuts, P.Tukišs, A.Gžibovskis, I.Gžibovska, V.Krūmiņš, A.Viškurs*), „pret” – nav, „atturas” – nav, **Dagdas novada dome NOLEMJ:**

1. **Izbeigt XX zemes nomas tiesības ar 31.05.2020.** uz pašvaldībai piekritošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 60500030375, 2,3 ha platībā.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 60500030375 iekļaut neiznomāto pašvaldībai piekritīgo un rezerves zemes fondā iekļauto zemes gabalu sarakstā.
3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā, Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV – 4601, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

25. §
Par atļauju zemes nodošanai apakšnomā
/Ziņo A.Streļčs/

XX, Andzeļu pagastā

Izskatot XX iesniegumu (reģistrēts 28.04.2020. Nr.3-1.11.5/20/341) par iznomātās zemes nodošanu apakšnomā citai personai un pamatojoties uz likumu "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 14.panta otrās daļas 3.punktu, atklāti balsojot: „par” – 12 (*A.Trūlis, R.Azins, V.Nipere, R.Nipers, J.Kavuns, O.Golube, A.Plotka, V.Stikuts, A.Gžibovskis, I.Gžibovska, V.Krūmiņš, A.Viškurs*), „pret” – nav, „atturas” – 2 (*S.Viškure, P.Tukišs*), **Dagdas novada dome NOLEMJ:**

1. **Atļaut** pašvaldības zemes **pirmreizējās nomas tiesību izmantotājam XX nodot apakšnomā** XX zemes vienību Andzeļu pagastā ar kadastra apzīmējumu 6044 005 0067 **uz 10 gadiem.**
2. Noteikt, ka nekustamā īpašuma nodokli un zemes nomas maksu par apakšnomā nodoto platību maksā nomnieks, kuram ir nomas līgums ar pašvaldību.
3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā, Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV – 4601, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

26. §
Par atteikumu zemes nodošanai apakšnomā
/Ziņo A.Streļčs/

XX, Andzeļu pagastā

Izskatot XX iesniegumu (reģistrēts 13.05.2020. Nr.3-1.11.5/20/373) par iznomātās, pašvaldībai piekrietošās zemes nodošanu apakšnomā citai personai, konstatēts:

- ar XX 25.11.2014. noslēgts zemes nomas līgums līdz 31.12.2034. par pašvaldībai piekrietošās lauksaimniecībā izmantojamās zemes, kadastra apzīmējums 60440040033, nomu Andzeļu pagastā, nomas maksa noteikta 1,5% no zemes kadastrālās vērtības;
- XX nav zemes pirmreizējās nomas tiesību.

Pamatojoties uz likumu "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, atklāti balsojot: „par” – 12 (*A.Trūlis, S.Viškure, R.Azins, V.Nipere, J.Kavuns, O.Golube, V.Stikuts, P.Tukišs, A.Gžibovskis, I.Gžibovska, V.Krūmiņš, A.Viškurs*), „pret” – nav, „atturas” – 2 (*R.Nipers, A.Plotka*), **Dagdas novada dome NOLEMJ:**

1. **Atteikt** pašvaldības zemes nomniekam XX **nodot apakšnomā** pašvaldībai piekrietošo zemes vienību Andzeļu pagastā ar kadastra apzīmējumu 60440040033.
2. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā, Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV – 4601, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

27. §

Par nekustamā īpašuma sadali un jauna nosaukuma piešķiršanu

/Ziņo A.Streļčs/

27.1. īpašums XXX, Andrupenes pagastā

Izskatot zemes īpašnieka XX iesniegumu (reģistrēts 18.05.2020. Nr.3-1.11.5/20/377) par īpašuma XXX sadali un pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14.pantu, MK 10.04.2012. noteikumu Nr.263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 47.punktu, MK 20.06.2006. noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 17.7. punktu,

atklāti balsojot: „par” – 13 (*A.Trūlis, S.Viškure, R.Azins, V.Nipere, R.Nipers, J.Kavuns, O.Golube, V.Stikuts, P.Tukišs, A.Gžibovskis, I.Gžibovska, V.Krūmiņš, A.Viškurs*), „pret” – nav, „atturas” – 1 (*A.Plotka*), **Dagdas novada dome NOLEMJ:**

1. **Piekrīst** nekustamā īpašuma XXX, kadastra numurs xxx, **sadališanai**, atdalot atsevišķi vienu (1) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu xxx.
2. Piešķirt jaunu nekustamā īpašuma nosaukumu: **XXX** zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu **xxx**, un mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: no - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, uz - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).
3. Saglabāt iepriekš noteiktos zemes lietošanas tiesību apgrūtinājumus.
4. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā, Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV – 4601, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

27.2. īpašums XXX, Andrupenes pagastā

Izskatot zemes īpašnieces XX iesniegumu (reģistrēts 25.05.2020. Nr.3-1.11.5/20/405) par īpašuma “Jurīši” sadali un pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14.pantu, MK 10.04.2012. noteikumu Nr.263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 47.punktu,

atklāti balsojot: „par” – 13 (*A.Trūlis, S.Viškure, R.Azins, V.Nipere, R.Nipers, J.Kavuns, O.Golube, V.Stikuts, P.Tukišs, A.Gžibovskis, I.Gžibovska, V.Krūmiņš, A.Viškurs*), „pret” – nav, „atturas” – 1 (*A.Plotka*), **Dagdas novada dome NOLEMJ:**

1. **Piekrīst** nekustamā īpašuma XXX, kadastra numurs xxx, **sadališanai**, atdalot atsevišķi divas (2) zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem xxx un xxx.
2. Piešķirt jaunu nekustamā īpašuma nosaukumu: **XXX** zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem **xxx un xxx**.
3. Saglabāt iepriekš noteiktos zemes lietošanas tiesību apgrūtinājumus.
4. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā, Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV – 4601, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

28. §

Par nosaukuma piešķiršanu pašvaldības nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 6076 002 0209, Konstantinovas pagastā

/Ziņo A.Streļčs/

Konstatēts:

- atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienība 2,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 60760020209 piekrīt pašvaldībai;
- zemes vienībai nav piešķirts nekustamā īpašuma nosaukums, īpašuma tiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14.panta 2.daļu, un likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, atklāti balsojot: „par” – 13 (*A.Trūlis, S.Viškure, R.Azins, V.Nipere, R.Nipers, J.Kavuns, O.Golube, A.Plotka, P.Tukišs, A.Gžibovskis, I.Gžibovska, V.Krūmiņš, A.Viškurs*), „pret” – nav, „atturas” – nav, **Dagdas novada dome NOLEMJ:**

1. Pašvaldībai piekrītošajam nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru **6076 002 0209**, sastāvošam no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 60760020209, **piešķirt** nekustamā īpašuma **nosaukumu „Sniegi”**.
2. Veikt nekustamā īpašuma pirmreizējo reģistrāciju Zemesgrāmatā uz Dagdas novada pašvaldības vārda.

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

29. §

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu pašvaldībai piekrītošām un rezerves fonda zemes vienībām

/Ziņo A.Streļčs/

Sakarā ar konstatēto Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas teksta datu neatbilstību faktiskajam zemes vienību stāvoklim dabā, pamatojoties uz Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.7. un 18. punktu, atklāti balsojot: „par” – 14 (*A.Trūlis, S.Viškure, R.Azins, V.Nipere, R.Nipers, J.Kavuns, O.Golube, A.Plotka, V.Stikuts, P.Tukišs, A.Gžibovskis, I.Gžibovska, V.Krūmiņš, A.Viškurs*), „pret” – nav, „atturas” – nav, **Dagdas novada dome NOLEMJ:**

Mainīt nekustamā īpašuma **lietošanas mērķi** – no zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101), uz zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201), sekojošām zemes vienībām:

<i>Nr. p.k.</i>	<i>Administratīvā teritorija</i>	<i>Zemes vienības kadastra apzīmējums</i>	<i>Platība, ha</i>
1.	Andrupenes pagasts	60420040538	2,7
2.	Andrupenes pagasts	60420040114	3,2
3.	Andrupenes pagasts	60420040325	4,4
4.	Andrupenes pagasts	60420010117	13,7
5.	Andrupenes pagasts	60420040381	3,0
6.	Andrupenes pagasts	60420050075	2,2
7.	Andrupenes pagasts	60420060128	0,4
8.	Andrupenes pagasts	60420060076	0,3
9.	Andrupenes pagasts	60420060166	6,0
10.	Andrupenes pagasts	60420070247	6,0
11.	Andrupenes pagasts	60420080275	1,0
12.	Andrupenes pagasts	60420080139	8,7
13.	Andrupenes pagasts	60420050072	1,59
14.	Andrupenes pagasts	60420060281	0,3

15.	Dagdas pagasts	60540010178	4,5
16.	Dagdas pagasts	60540040089	2,3
17.	Dagdas pagasts	60540040143	2,0
18.	Dagdas pagasts	60540040208	3,6
19.	Dagdas pagasts	60540040217	3,2
20.	Dagdas pagasts	60540040241	3,7
21.	Dagdas pagasts	60540040159	1,8
22.	Dagdas pagasts	60540050051	1,6
23.	Andzeļu pagasts	60440010064	8,08
24.	Andzeļu pagasts	60440020071	10,9
25.	Andzeļu pagasts	60440030133	9,8
26.	Andzeļu pagasts	60440040124	1,8
27.	Andzeļu pagasts	60440040133	3,7
28.	Andzeļu pagasts	60440040127	1,5
29.	Andzeļu pagasts	60440040046	2,8
30.	Andzeļu pagasts	60440040140	2,1
31.	Andzeļu pagasts	60440050128	3,0
32.	Andzeļu pagasts	60440020118	1,5
33.	Andzeļu pagasts	60440060117	2,1
34.	Andzeļu pagasts	60440060141	5,4
35.	Andzeļu pagasts	60440060142	1,6
36.	Andzeļu pagasts	60440060147	1,8

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 2 lappusēm.

30. § Par pašvaldības zemes vienību kadastra informācijas precizēšanu /Ziņo A.Streļčs/

Sakarā ar konstatēto Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas teksta datu neatbilstību faktiskajam zemes vienības stāvoklim dabā, atklāti balsojot: „par” – 13 (*A.Trūlis, S.Viškure, V.Nipere, R.Nipers, J.Kavuns, O.Golube, A.Plotka, V.Stikuts, P.Tukišs, A.Gžibovskis, I.Gžibovska, V.Krūmiņš, A.Viškurs*), „pret” – nav, „atturas” – nav, **Dagdas novada dome NOLEMJ:**

Precizēt zemes lietošanas veidus sekojošām pašvaldībai piekritīgām zemes vienībām:

Administratīvā teritorija, pagasta nosaukums	Kadastra apzīmējums	Kopplatība, ha	Precizētā zemes vienības eksplikācija, ha					
			pļavas	meži	krūmi	purvi	ēkas	Pārējās zemes
Ķepovas pagasts	60800040217	0,83	-	0,83	-	-	-	-
Andrupenes pagasts	60420040249	2,7	2,3	-	0,2	-	-	0,2
Andrupenes pagasts	60420080195	1,2	1,1	-	-	-	-	0,1
Konstantinovas pagasts	60760010213	5,0	-	5,0	-	-	-	-
Konstantinovas	60760030162	5,1	-	4,1	-	1,0	-	-

pagasts								
Konstantinovas pagasts	60760030273	3,9	0,75	2,15	1,0	-	-	-

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

31. § Par rezerves fonda un zemes reformas pabeigšanas zemes vienību kadastra informācijas precizēšanu

/Ziņo A.Streļčs/

Sakarā ar konstatēto Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas teksta datu neatbilstību faktiskajam zemes vienības stāvoklim dabā, atklāti balsojot: „par” – 13 (*A.Trūlis, S.Viškure, R.Azins, V.Nipere, R.Nipers, J.Kavuns, O.Golube, A.Plotka, P.Tukišs, A.Gžibovskis, I.Gžibovska, V.Krūmiņš, A.Viškurs*), „pret” – nav, „atturas” – nav, **Dagdas novada dome NOLEMJ:**

1. **Precizēt** zemes lietošanas veidu šādai rezerves fonda zemes vienībai:

Administratīvā teritorija, pagasta nosaukums	Kadastra apzīmējums	Kopplatība, ha	Precizētā zemes vienības eksplikācija, ha					
			pļavas	meži	krūmi	purvi	ēkas	Pārējās zemes
Ķepovas pagasts	60800040109	0,16	0,16	-	-	-	-	-

2. **Precizēt** zemes lietošanas veidu šādai zemes reformas pabeigšanas zemes vienībai:

Administratīvā teritorija, pagasta nosaukums	Kadastra apzīmējums	Kopplatība, ha	Precizētā zemes vienības eksplikācija, ha					
			pļavas	meži	krūmi	purvi	ēkas	pārējās zemes
Andrupenes pagasts	60420040414	3,6	2,5	0,6	0,2	-	-	0,3

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

32. § Par neiznomātu zemes gabalu saraksta apstiprināšanu

/Ziņo A.Streļčs/

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 33. punktu un Zemes pārvaldības likuma 17.pantu, atklāti balsojot: „par” – 13 (*A.Trūlis, S.Viškure, R.Azins, V.Nipere, J.Kavuns, O.Golube, A.Plotka, V.Stikuts, P.Tukišs, A.Gžibovskis, I.Gžibovska, V.Krūmiņš, A.Viškurs*), „pret” – nav, „atturas” – nav, **Dagdas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt neiznomātu, pašvaldībai piekritīgo un rezerves zemes fondā iekļauto zemes gabalu sarakstu, kuri tiek piedāvāti zemes nomas tiesību iegūšanai. (*Saraksts pielikumā*)
2. Noteikt, ka iesniegumi zemes nomas tiesību iegūšanai iesniedzami līdz 17.07.2020.

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

33. §
Par informācijas sniegšanu

Domes priekšsēdētājs A.Trūlis sniedza informāciju par veiktajiem darbiem no gada sākuma. Izpilddirektors A.Gekišs informēja par atliktiem darbiem Dagdas vidusskolas sporta laukuma izbūvē.

/Ziņojums sēdes audioierakstā/

Sēde slēgta plkst. 16 : 20.

Sēdes vadītājs

A.Trūlis

Sēdes protokolētāja

M.Badūne

Protokols parakstīts 2020.gada 1.jūnijā