

DAGDAS NOVADA PAŠVALDĪBA
Reģistrācijas Nr.90000041224
Alejas iela 4, Dagda, Dagdas novads, LV-5674
dome@dagda.lv
<http://www.dagda.lv>

DAGDAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMA 2013.-2024.GADAM GROZĪJUMI

PASKAIDROJUMA RAKSTS

TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU RISINĀJUMU APRAKSTS

Redakcija 1.1

SATURS

IEVADS	3
1. TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU ATBILSTĪBA NOVADA ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS STRATĒGIJAI	5
2. SPĒKĀ ESOŠĀ DAGDAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMA 2013.-2024.GADAM IZVĒRTĒJUMS	7
2.1. TERITORIJAS PLĀNOJUMA SASTĀVS	7
2.2. PILSĒTAS UN CIEMU ROBEŽAS	8
2.3. FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS	8
2.4. ATBILSTĪBA PAŠLAIK SPĒKĀ ESOŠAJIEM NORMATĪVAJIEM AKTIEM	10
3. TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU PROJEKTA RISINĀJUMI	12
3.1. TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU PAMATOJUMS	12
3.2. FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS	12
3.3. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM	14
3.4. KOPĒJIE NOTEIKUMI TERITORIJU IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI	15
3.5. APDZĪVOTĀS VIETAS	15
3.6. FUNKCIONĀLĀ ZONĒJUMA GROZĪJUMI	15
3.7. CITI PRECIZĒJUMI TERITORIJAS PLĀNOJUMA SAISTOŠAJĀ DAĻĀ	19
3.8. KULTŪRAS PIEMINEKĻI UN TO AIZSARDZĪBA	20
3.9. AINAVISKI VĒRTĪGA TERITORIJA	22

IEVADS

Lēmums par Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu un Darba uzdevuma apstiprināšanu pieņemts Dagdas novada domes 2015.gada 19.novembra sēdē (prot. Nr.15, 10. §).

Dagdas novada teritorijas plānojums tika apstiprināts ar Dagdas novada domes 27.03.2013. sēdes lēmumu (protokols Nr.5, 1.§) "Par Dagdas novada teritorijas plānojuma 2013.– 2024.gadam un saistošo noteikumu „Par Dagdas novada teritorijas plānojuma 2013. – 2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu” apstiprināšanu” un izdoti pašvaldības saistošie noteikumi Nr.5 "Par Dagdas novada teritorijas plānojuma 2013. – 2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”.

Pamatojums pašvaldības domes lēmuma pieņemšanai par Dagdas novada teritorijas plānojumu grozījumu izstrādes nepieciešamību, saistās ar normatīvo aktu vietējo pašvaldību teritoriju attīstības jomā izmaiņām, t.i. 2013.gada 30.aprīļa Ministru kabinets pieņēma noteikumus Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi", kas nosaka vispārīgas prasības pašvaldības līmeņa teritorijas attīstības plānošanai, izmantošanai un apbūvei, t.sk. arī vienotu funkcionālā zonējuma un teritorijas izmantošanas viedu klasifikāciju un 2014.gada 14.oktobra Ministru kabinets pieņēma noteikumus Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem". Tas noteica, nepieciešamību izvērtēt Dagdas novada teritorijas plānojumu, lai to saturiski saskaņotu ar minēto normatīvo aktu prasībām un izstrādāt Dagdas novada teritorijas plānojuma grozījumus, izmantojot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (turpmāk - TAPIS).

Dagdas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam grozījumi (turpmāk - Teritorijas plānojuma grozījumi) ir pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokumenta grozījumi, kurā noteiktas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei, tajā skaitā funkcionālais zonējums, publiskā infrastruktūra, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, kā arī citi teritorijas izmantošanas nosacījumi.

Saskaņā ar Darba uzdevumu, Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes galvenie uzdevumi ir:

- ✗ Izvērtēt Dagdas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu atbilstību Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi", Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" un citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, un veikt nepieciešamās korekcijas.
- ✗ Izvērtēt Dagdas novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas atbilstību Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi", Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" un saskaņot grafisko daļu ar minēto normatīvo aktu prasībām.
- ✗ Veikt nepieciešamos tehniska rakstura grozījumus Dagdas novada teritorijas plānojuma grafiskajā daļā, saskaņojot teritorijas atļauto izmantošanu ar faktisko situāciju un attīstības priekšlikumiem, kas atbilst Dagdas novada attīstībai.

Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes gaitā ap 2 (diviem) valsts aizsargājamiem kultūras pieminekļiem izstrādātas individuālās aizsardzības zonas - arheoloģijas pieminekļiem – Niperu senkapi (valsts aizsardz. Nr.1069) un Dagdas pilskalns (Zamok) ar apmetni (valsts aizsardz. Nr.1071), ņemot vērā pieminekļu atrašanās vietu, ainavisko uztveri un iespējamās vizuālās ietekmes. Nosakot individuālās aizsardzības zonas ap pieminekļiem, turpmāk būs iespējams racionālāk plānot Dagdas pilsētas teritorijas izmantošanu un precizēt ar kultūras pieminekļa aizsardzību saistītos apgrūtinājumus.

Atbilstoši izsniegtajam Darba uzdevumam, veikts spēkā esošā Dagdas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam izvērtējums (spēkā kopš 27.03.2013.), tā atbilstība spēkā esošo normatīvo aktu teritorijas attīstības plānošanai vietējās pašvaldības līmenī prasībām.

Teritorijas plānojuma grozījumi izstrādāti saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem", kas nosaka plānošanas dokumenta sastāvu un izstrādes kārtību, kā arī prasības teritorijas plānojuma izstrādei, izmantojot TAPIS.

Teritorijas funkcionālais zonējums un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi sagatavoti atbilstoši 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" noteiktajām vispārīgajām prasībām teritorijas attīstības plānošanai, izmantošanai un apbūvei, teritorijas izmantošanas veidu klasifikācijai, funkcionālajās zonās atļautajiem galvenajiem un papildizmantošanas veidiem, jaunveidojamo zemes vienību minimālajām platībām u.c. normām.

Ņemot vērā Teritorijas attīstības plānošanas likumā 3.pantā noteikto teritorijas attīstības plānošanas principu - "pēctecības princips", teritorijas plānojuma grozījumi izstrādāti, izvērtējot spēkā esošos attīstības plānošanas dokumentus un to īstenošanas praksi un pēc iespējas saglabājot spēkā esošās normas teritorijas izmantošanai un jaunai būvniecībai, kas nav pretrunā augstāk stāvošo juridisko aktu prasībām.

Dagdas novada Teritorijas plānojuma 2013. – 2024.gadam grozījumu sastāvā ietilpst:

- 1) Paskaidrojuma raksts;
- 2) Grafiskā daļa (M 1: 10 000);
- 3) Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

Paskaidrojuma rakstā ietverts spēkā esošā Dagdas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam izvērtējums, teritorijas plānojuma grozījumu risinājumu apraksts un tā atbilstība Dagdas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2030.

Grafiskajā daļā noteikts funkcionālais zonējums, teritorijas ar īpašiem noteikumiem un attēlotas Dagdas novada, Dagdas pilsētas, novada pagastu un ciemu robežas, publiskās infrastruktūras objekti, apgrūtinātās teritorijas un objekti, kuriem nosaka aizsargjoslas (ja attiecīgās aizsargjoslas iespējams attēlot izvēlētajā kartes mērogā), citas teritorijas un objekti.

Teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas izstrādei izmantoti aktuālākie Valsts zemes dienesta izsniegtie nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas grafiskie dati un aktuālākā Latvijas Ģeotelpiskās informācija aģentūras uzturētā topogrāfiskā karte (M 1: 10 0000) un ortofoto karte.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktas vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un plānošanai, prasības teritorijas izmantošanai katrā funkcionālajā zonā un apakšzonā, prasības apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā un apakšzonā, nosacījumus detālplānojumu un to lokālplānojumu izstrādei un citas prasības, aprobežojumus un nosacījumus, ņemot vērā teritorijas īpatnības un specifiku. Principā spēkā esošie Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi izstrādāti izmantojot TAPIS, tā piedāvāto saturu.

1. TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU ATBILSTĪBA NOVADA ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS STRATĒGIJAI

Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 26.punkts nosaka, ka teritorijas plānojumu izstrādā, pamatojoties uz pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

Dagdas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija¹ ir novada ilgtermiņa (laika periodam līdz 2030.gadam) teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kurā noteikts pašvaldības ilgtermiņa attīstības redzējums: stratēģiskie mērķi, ilgtermiņa prioritātes, teritorijas specializācija un telpiskās attīstības perspektīva (*skatīt 1.attēlu*²). Ilgtspējīgas attīstības stratēģija hierarhiski ir augstākais vietējā līmeņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments.

Plānošanas dokumentā kā galvenie Dagdas novada vēlamās telpiskās uzbūves virzieni ir izvirzīti:

- Apdzīvojuma struktūras attīstība un plānošana.
- Infrastruktūras attīstība un plānošana.
- Lauku telpas attīstība un plānošana.

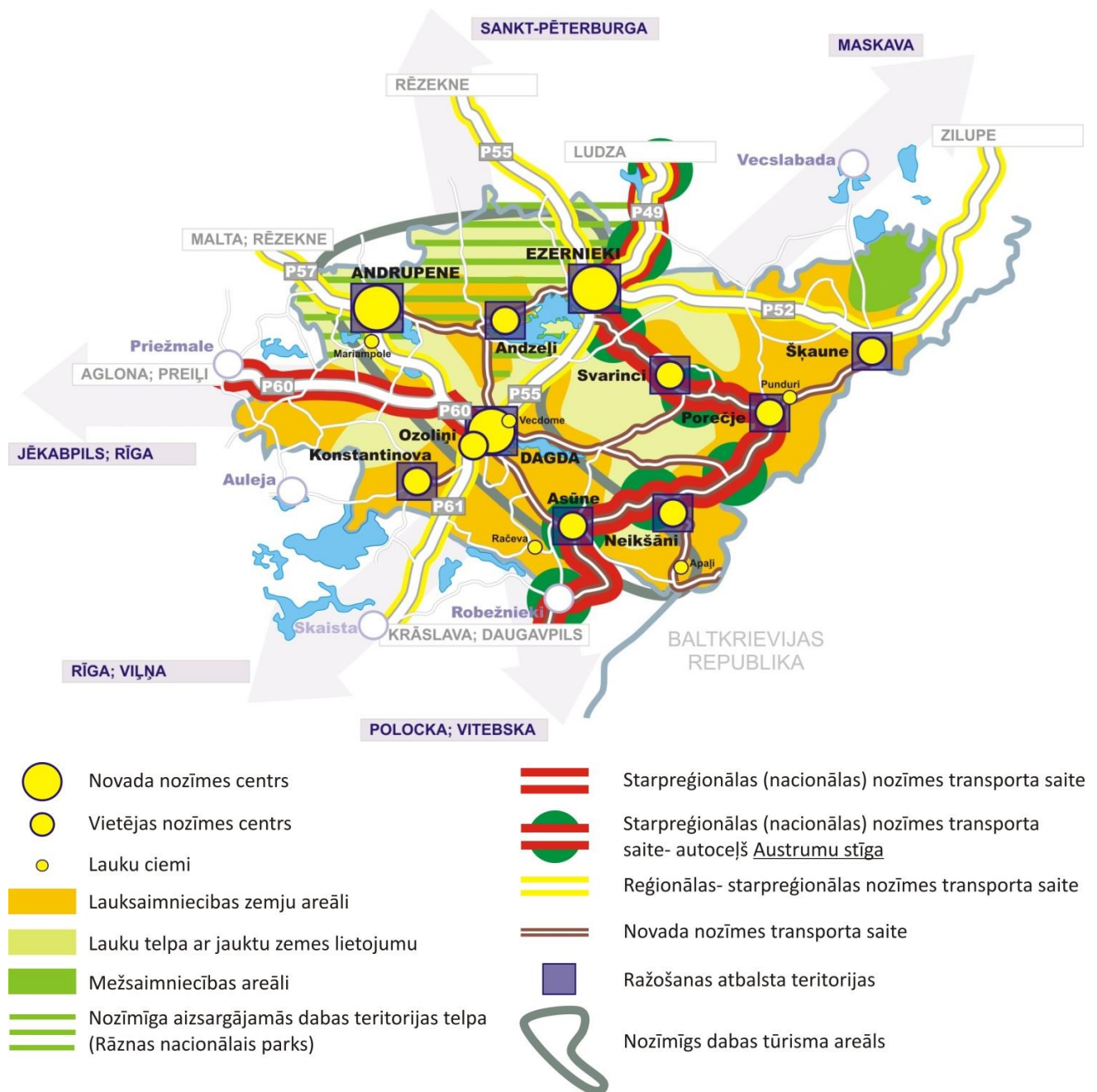
Izstrādājot Dagdas novada teritorijas plānojumu 2013. – 2024.gadam tika ņemtas vērā Dagdas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā noteiktās vadlīnijas apdzīvojuma struktūras attīstībai un plānošanai, infrastruktūras attīstībai un plānošanai un lauku telpas attīstībai un plānošanai, kas tiek respektētas arī teritorijas plānojuma grozījumos.

Dagdas novada perspektīvā telpiskā struktūra paredz:

- Apdzīvojuma struktūra, pakalpojumu pieejamība un kvalitāte - veicināt vienmērīgu novada teritorijas attīstību un policentrisku apdzīvojuma struktūru.
- Transporta infrastruktūra un pakalpojumi, inženierkomunikācijas - attīstīt un uzlabot transporta un inženiertehnisko infrastruktūru, nodrošinot novada iekšējo un ārējo sasniedzamību un telekomunikāciju sakarus.
- Lauku telpa - attīstīt daudzveidīgas lauku teritorijas, ilgtspējīgi un racionāli izmantojot pieejamos resursus, veicinot daudznozaru lauksaimniecisko darbību, mežsaimniecību, atbalstot arī citu ražošanas un amatniecības uzņēmumu attīstības iespējas, kā arī nodrošinot kvalitatīvas dzīves, darba, atpūtas vietas, respektējot dabas un kultūrvēsturiskā mantojuma vērtības.
- Ražošanas atbalsta teritorijas – attīstīt ražošanas teritorijas Dagdas pilsētā un ciemos, racionāli izmantojot esošos resursus, infrastruktūru un jau vēsturiski veidojušās ražošanas teritorijas. Ražošanas teritoriju attīstība veicināma galvenokārt saistībā ar lauksaimnieciskās ražošanas objektu izveidi un esošo paplašināšanu, ražošanas objektu, kas rada produktus ar pievienoto vērtību un nodrošina jaunas darbavietas.
- Dabas tūrisma areālu – teritoriju, kurā attīstāms dabas tūrisms un tūrisma infrastruktūra, vienlaicīgi līdzsvarojot ekonomiskās intereses ar dabas un vides aizsardzību.

¹ Apstiprināta Dagdas novada domes 20.12.2012. sēdes lēmumu "Par Dagdas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas apstiprināšanu" (protokols Nr.14, 19. §)

² Attēls no Dagdas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas (2030), SIA "Reģionālie projekti"



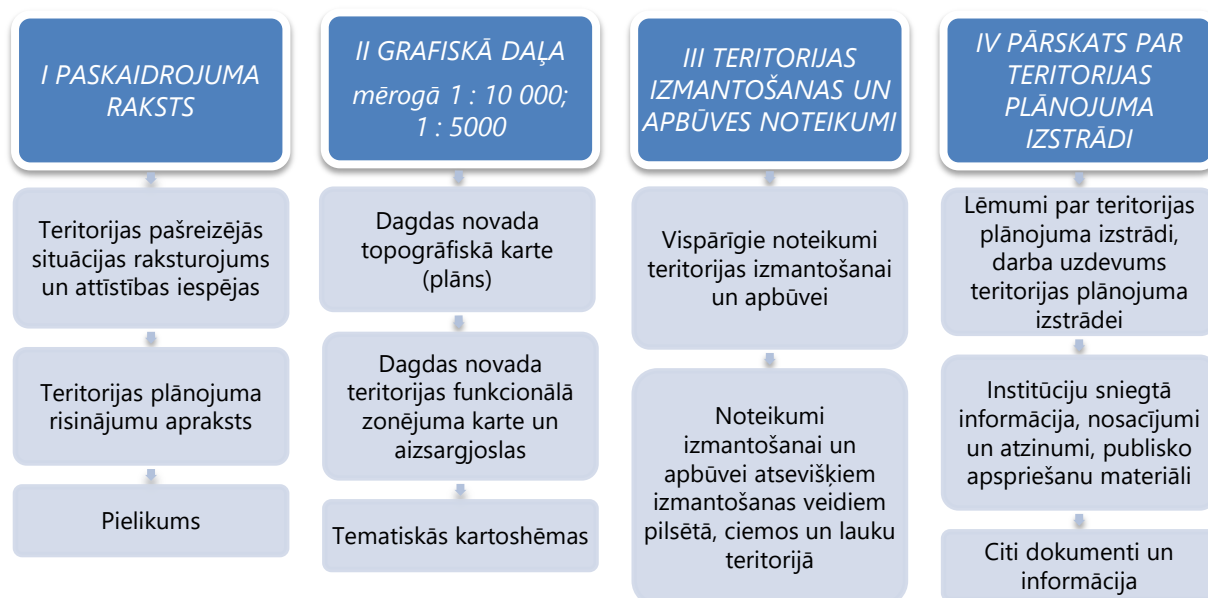
1.attēls. Dagdas novada telpiskā perspektīva laika posmam no līdz 2030.gadam

2. SPĒKĀ ESOŠĀ DAGDAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMA 2013.-2024.GADAM IZVĒRTĒJUMS

2.1. TERITORIJAS PLĀNOJUMA SASTĀVS

Dagdas novada teritorijas plānojums 2013.-2024.gadam apstiprināts ar Dagdas novada domes 27.03.2013. sēdes lēmumu "Par Dagdas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam un saistošo noteikumu "Par Dagdas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu" apstiprināšanu" (protokols Nr.5, 1.§) un izdoti saistošie noteikumi Nr.5 „Par Dagdas novada teritorijas plānojums 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”.

Dagdas novada teritorijas plānojums tika izstrādāts Eiropas Sociālā fonda līdzfinansētā projekta Nr.1DP/1.5.3.2.0/10/APIA/VRAA/062 "Dagdas novada attīstības programmas un teritorijas plānojuma izstrāde" ietvaros.



2.attēls. Spēkā esošā Dagdas novada teritorijas plānojuma sastāvs

Spēkā esošais teritorijas plānojums sastāv no četrām daļām - Paskaidrojuma raksta, Grafiskās daļas, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Pārskata par teritorijas plānojuma izstrādi. Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi izdoti kā pašvaldības noteikumi, un nosaka prasības un nosacījumus teritorijas izmantošanai, labiekārtojuma, tehniskās infrastruktūras un apbūves veidošanai gan pašvaldības lauku teritorijā, gan Dagdas pilsētā un pagastu ciemos.

Dagdas novada teritorijas plānojumam 2013.-2024.gadam tika veikts stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums, izstrādāts Vides pārskats. Lai konstatētu Dagdas novada teritorijas plānojuma 2013.–2024.gadam īstenošanas radīto tiešo vai netiešo ietekmi uz vidi, kā arī, lai nepieciešamības gadījumā izdarītu grozījumus plānošanas dokumentā, pašvaldībai, izmantojot valsts vides monitoringa un citus pieejamos datus, jāveic plānošanas dokumenta īstenošanas novērtējums un vismaz divreiz plānošanas periodā (2018.

un 2024.gadā) jāizstrādā monitoringa ziņojums un jāiesniedz (arī elektroniskā veidā) Vides pārraudzības valsts birojā³.

Dagdas teritorijas plānojums 2013.-2014.gadam izstrādāts atbilstoši plānojuma izstrādes laikā spēkā esošiem normatīviem aktiem teritorijas attīstības plānošanas jomā - Ministru Kabineta 16.10.2012. noteikumiem Nr.711 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem".

2.2. PILSĒTAS UN CIEMU ROBEŽAS

Spēkā esošā teritorijas plānojuma Grafiskās daļas kartēs blīvi apdzīvoto vietu (pilsētas un ciemu) robežas noteiktas un attēlotas Dagdas pilsētai un 15 ciemiem (*skatīt 1. tabulu*), ņemot vērā dzīvojamās apbūves un pakalpojumu pieejamību novada apdzīvotajās vietās.

1.tabula. Ciemu teritorijas ar robežām

Pagasts	Ciems
Andrupenes pagasts	Andrupene, Mariampole
Andzeļu pagasts	Andzeļi
Asūnes pagasts	Asūne, Račeva
Bērziņu pagasts	Porečje, Punduri
Dagdas pagasts	Ozoliņi, Vecdome
Ezernieku pagasts	Ezernieki
Konstantinovas pagasts	Konstantinova
Ķepovas pagasts	Neikšāni, Apaļi
Svariņu pagasts	Svarinci
Šķaunes pagasts	Šķaune

Ievērojot pēctecības principu, spēkā esošā Dagdas novada teritorijas plānojumā tika saglabāti iepriekšējos teritorijas attīstības plānošanas periodos (pagastu teritorijas plānojumos) noteiktie ciemu statusi. Tika grozītas ciemu robežas (izņemot Konstantinovas un Račevas ciemu robežas), tās veidojot pa zemes vienību robežām, lai nesadalītu vienu zemes vienību pēc adresācijas - ciems un lauku teritorija. Dagdas pilsētai robeža nav grozīta. Izstrādājot Dagdas novada teritorijas plānojumu, tika noteiktas ciema robežas Apaļiem, kur koncentrēta apbūve, precizējot tās pa nekustamā īpašuma robežām. Andrupenes ciema un Ezernieku ciemu grozītās robežas tika saskaņotas un akceptētas ar Dabas aizsardzības pārvaldes Latgales reģiona administrāciju, jo ciemi atrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā (Natura 2000 teritorijā) Rāznas nacionālā parkā⁴.

Pārējās apdzīvotās vietas teritorijas plānojumā definētas kā viensētu grupas bez robežām.

2.3. FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS

Spēkā esošā Dagdas novada teritorijas plānojuma 2013.-2014.gadam funkcionālais zonējums balstīts uz sekojošiem principiem:

- klasifikācija izveidota ar mērķi identificēt galvenās izmantošanas grupas, nosakot pēc iespējas mazāku to skaitu;
- nosakot vienotas funkcionālās zonas, iespēju robežās apvienotas pagastu un pilsētas iepriekšējā plānošanas periodā, izstrādātajos teritorijas plānojumos noteiktās zonas ar līdzīgiem izmantošanas un apbūves noteikumiem;

³ Saskaņā ar Vides pārraudzības valsts biroja 26.02.2013. atzinumu Nr.11 "Par Dagdas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Vides pārskatu"

⁴ Dabas aizsardzības pārvaldes Latgales reģiona administrācijas 14.12.2012. atzinums Nr.4.8./142/2012-N

- ievērojot pēctecības principu, iespēju robežās maksimāli tika saglabāts tobrīd spēkā esošais regulējums attiecībā uz teritorijas izmantošanu un apbūvi.

Funkcionālais zonējums un aprobežojumi (aizsargjoslas, riska teritorijas u.c.) attēloti Grafiskās daļas kartēs - Dagdas novada teritorijas funkcionālā zonējuma kartē M 1: 10 000, Dagdas novada pagastu teritorijas funkcionālā zonējuma kartēs, Dagdas pilsētas un ciemu teritoriju funkcionālā zonējuma kartēs - M 1: 5 000 (mēroga noteiktība M 1: 10 000).

Funkcionālo zonu detalizēta izmantošana noteikta Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos (turpmāk - TIAN). TIAN 7.nodaļā noteikumi atļautajai izmantošanai un apbūvei noteikti atsevišķi Dagdas pilsētai, ciemiem un lauku teritorijai.

Dagdas pilsētā, ciemos noteiktie funkcionālā zonējuma veidi:

- SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJAS (DzS),
- MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS (DzM);
- PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJAS (P);
- JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJAS (JC) – Dagdas pilsētā;
- RŪPNIECĪBAS APBŪVES TERITORIJAS (R);
- TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA (TA);
- TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA (TR);
- DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA (DA, vietas ar īpašiem noteikumiem: DA1 (kapsētu teritorijas));
- ŪDEŅU TERITORIJA (Ū);
- LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJAS (vietas ar īpašiem noteikumiem: L1 (Lauksaimniecības teritorijas apdzīvotās vietās (pilsētā un ciemos)).

Dagdas novada lauku teritorijā noteiktie zonējuma veidi:

- LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJAS (L);
- MEŽU TERITORIJA (M);
- RŪPNIECĪBAS TERITORIJA (R, vietas ar īpašiem noteikumiem: R1 (derīgo izrakteņu ieguves karjeri));
- PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA (P);
- TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA (TA);
- TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA (TR);
- ŪDEŅU TERITORIJA (Ū);
- DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA (DA (parki - Beresņu, Dobročinas parki Svairņu pagastā, kas atrodas ciemu teritorijas), vietas ar īpašiem noteikumiem: DA-1 (kapsētu teritorijas)).

Teritorijas un objekti ar īpašiem noteikumiem:

- Latvijas Republikas valsts ārējās robežas joslas, pierobežas josla un pierobežas teritorija.

Teritorijas plānojumā noteiktas un shematiski attēlotas tematiskā kartoshēmā, kas iekļauta TIAN pielikumos, ainaviski nozīmīgas teritorijas, ainaviskie ceļi un skatupunkti. TIAN noteiktas prasības ainavu saglabāšanai, aizsardzībai un plānošanai.

Teritorijas plānojumā bez valsts aizsgājamiem kultūras pieminekļiem apzinātas un uzskaitītas novada nozīmes kultūrvēsturiskie objekti un teritorijas, kas atrodas Dagdas novada pašvaldības īpašumā, TIAN

noteiktas prasības šo objektu un teritoriju aizsardzībai. Tāpat arī teritorijas plānojumā noteiktas novada nozīmes dabas teritorijas un objekti (parki, dabas pieminekļi – koki, aleja, dabas taka).

Teritorijas plānojumā netiek noteiktas obligāto lokālplānojumu, detālplānojumu, ainavu tematisko plānojumu izstrādes teritorijas, bet katrā atsevišķā gadījumā pašvaldība izvērtē plānošanas dokumenta izstrādes nepieciešamību, tā robežās iekļaujamās zemes vienības un nosacījumus attīstībai.

Dagdas novada teritorijā nav spēkā esošu vai izstrādes stadijā esošu detālplānojumu un lokālplānojumu.

2.4. ATBILSTĪBA PAŠLAIK SPĒKĀ ESOŠAJIEM NORMATĪVAJIEM AKTIEM

Atbilstoši apstiprinātam Darba uzdevumam Dagdas novada teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei, SIA „Reģionālie projekti” veica spēkā esošā Dagdas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam (spēkā no 2013.gada 10.aprīļa) Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu un grafiskās daļas izvērtējumu atbilstībai spēkā esošo normatīvo aktu teritorijas attīstības plānošanai vietējās pašvaldības līmenī u.c. spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, nepieciešamības gadījumā veikt nepieciešamās korekcijas.

Ministru Kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” nosaka teritorijas plānojuma sastāvu un izstrādes kārtību, kā arī prasības teritorijas plānojuma izstrādei, izmantojot vienotu valsts informācijas sistēmu - Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (turpmāk - TAPIS). TAPIS ir primārā plānošanas dokumenta publicēšanas darba vide un informācijas avots, kurā jāizstrādā arī Dagdas novada teritorijas plānojuma grozījumi, ievērojot normatīvajā aktā par teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu noteiktās prasības un izmantojot noteiktu teritorijas izmantošanas veidu klasifikatoru. Līdz ar to TAPIS vidē ir jāpārstrādā visa plānošanas dokumenta saistošās daļas (Grafiskās daļas un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi) struktūra, jāveido jauna un nav iespējams grozīt tikai atsevišķus Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu punktus vai funkcionālās zonas. Pēc būtības teritorijas plānojuma grozījumiem ir jāizstrādā jauna struktūra, pēc iespējas saglabājot spēkā esošajā teritorijas plānojumā noteiktās prasības un normas (ciktāl tās nav pretrunā ar valstī spēkā esošo normatīvo aktu prasībām).

Ministru Kabineta 30.04.2013. noteikumi Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk VAN) nosaka vienotas normas teritorijas attīstības plānošanai, izmantošanai un apbūvei, tajā skaitā vienotu pieeju funkcionālā zonējuma noteikšanai, funkcionālajā zonā atļautajiem galvenajiem un papildizmantošanas veidiem, jaunveidojamo zemes vienību minimālajām platībām lauku teritorijā u.c. normas.

Spēkā esošā Dagdas novada teritorijas plānojumā noteiktie funkcionālo zonu nosaukumi un apzīmējumi atbilst VAN noteiktajam (skatīt 2.tabulu).

2.tabula. Funkcionālā zonējuma salīdzinājums spēkā esošā Dagdas novada teritorijas plānojumā 2013.-2024.gadam un zonējums Dagdas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam grozījumos

Funkcionālā zonējuma veids saskaņā ar MK 30.04.2013. Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas noteikts teritorijas plānojuma grozījumos		Funkcionālā zonējuma veids saskaņā ar spēkā esošo Dagdas novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ⁵
Funkcionālā zona	Zonu un apakšzonu apzīmējums	
1. Savrupmāju apbūves teritorija	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS)
2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija /līdz 3 stāviem/	DzM	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM)
3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija	DzD	Nav noteikts

⁵ Dagdas novada teritorijas plānojumā funkcionālais zonējums noteikts atsevišķi Dagdas pilsētā, ciemos un atsevišķi lauku teritorijā

/sākot no 4 stāviem līdz..../		
4. Jauktas centra apbūves teritorija	JC	Jauktas centra apbūves teritorijas (JC) – Dagdas pilsētā
5. Publiskās apbūves teritorija	P	Publiskās apbūves teritorijas (P)
6. Rūpnieciskās apbūves teritorija	R R1	Rūpniecības apbūves teritorijas (R); Rūpniecības teritorijas (R1) – derīgo izrakteņu ieguves karjeri
7. Transporta infrastruktūras teritorija	TR	Transporta infrastruktūras teritorijas (TR)
8. Tehniskās apbūves teritorija	TA	Tehniskās apbūves teritorijas (TA)
9. Dabas un apstādījumu teritorija	DA DA1	Dabas un apstādījumu teritorijas (DA); Kapsētu teritorijas (DA1)
10. Mežu teritorija	M	Mežu teritorija (M)
11. Lauksaimniecības teritorija	L L1	Lauksaimniecības teritorijas apdzīvotās vietās (pilsētā un ciemos) (L1); Lauksaimniecības teritorijas (L)
12. Ūdeņu teritorija	Ū	Ūdeņu teritorijas (Ū)
TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM (TIAN)		
Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem	TIN1 TIN11 TIN12	Latvijas Republikas valsts robežas josla, pierobežas josla un pierobežas teritorija
Teritorija, kurai jāizstrādā lokālplānojums	TIN2	-
Teritorija, kurai jāizstrādā detālplānojums	TIN3	-
Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija	TIN4	Novada nozīmes kultūrvēsturiski objekti. Novada nozīmes dabas teritorijas un objekti.
Ainaviski vērtīga teritorija	TIN5	-
Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija	TIN6	-
Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorijas	TIN7	-
Degradētas teritorijas	TIN8	-

Teritorijas attīstības plānošanas likuma (01.12.2011.) 3.pants kā būtisku teritorijas attīstības plānošanas principu nosaka “pēctecības principu”, ka jaunus teritorijas attīstības plānošanas dokumentus izstrādā, izvērtējot spēkā esošos attīstības plānošanas dokumentus un to īstenošanas praksi.

3. TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU PROJEKTA RISINĀJUMI

3.1. TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU PAMATOJUMS

Dagdas novada teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes pamatojums saistīts ar normatīvo aktu teritorijas attīstības plānošanas jomā izmaiņām, līdz ar to ir nepieciešams izvērtēt Dagdas novada teritorijas plānojumu, lai to saturiski saskaņotu ar aktuālākajām normatīvo aktu prasībām un izstrādātu to, izmantojot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS).

Dagdas novada teritorijas telpiskās attīstības perspektīva ir veidota, lai sniegtu pašvaldībai ilgtspējīgas attīstības iespējas, nodrošinātu tās atsevišķo teritoriālo vienību – Dagdas pilsētas un 10 pagastu pilnvērtīgu funkcionēšanu, nodrošinot kvalitatīvu dzīves vidi iedzīvotājiem, infrastruktūras attīstību, lauku teritoriju attīstību un ekonomiskās vides, saglabājot bagāto dabas, kultūrvēsturisko un tradīciju mantojumu.

Teritorijas plānojuma grozījumi sagatavoti ņemot vērā pašvaldības speciālistu pamatotu viedokli attīstības plānošanā un ievērojot plānošanas pamatprincipus - ilgtspējīgas attīstības principu, pēctecības principu, līdzdalības principu, interešu saskaņotības principu, sadarbības un atklātības principu.

3.2. FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS

Teritorijas plānojumā nosaka funkcionālās zonas, lai parādītu un nodalītu dažādu teritoriju atšķirīgās funkcijas un pazīmes, kā arī noteiktu atļautos izmantošanas veidus (galveno izmantošanu un papildizmantošanu).

Funkcionālā zonējuma izstrāde ir viens no teritorijas plānošanas galvenajiem mērķiem. Nosakot funkcionālās zonas, tiek ņemts vērā teritorijas iedalījums pilsētā, ciemos un lauku teritorijā. Piemēram, saskaņā ar Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (VAN) ir noteikts, ka funkcionālās zonas – Savrupmāju apbūves teritorija (DzS), Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM), Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) un Jauktas centra apbūves teritorija (JC).

VAN nosaka vienotu funkcionālo zonu iedalījumu, kas jāizmanto, izstrādājot teritorijas plānojumus, to grozījumus un lokālplānojumus.

Ar teritorijas plānojuma grozījumiem noteiktais funkcionālais zonējums (*skatīt 3.tabulā*) balstīts uz principiem:

- klasifikācija veidota saskaņā ar VAN noteikto vienoto funkcionālo zonu iedalījumu;
- klasifikācija izveidota ar mērķi identificēt galvenās izmantošanas grupas, nosakot pēc iespējas mazāku to skaitu;
- ievērojot pēctecības principu, iespēju robežās maksimāli saglabāts šobrīd spēkā esošais regulējums attiecībā uz teritorijas izmantošanu un apbūvi (kas nav pretrunā normatīvo aktu prasībām).

Katra konkrētā teritorija ir atšķirīga, tādēļ, lai klasifikācija neradītu tikai ierobežojumus, vairākās funkcionālajās zonās izdalītas apakšzonas ar atšķirīgiem izmantošanas noteikumiem, apzīmējot tās ar funkcionālā zonējuma indeksu (burtu un ciparu kombināciju).

Funkcionālais zonējums attēlots Grafiskās daļas kartēs.

Detalizētu katras funkcionālās zonas atļauto izmantošanu - jaunveidojamo zemes vienību minimālās platības, un apbūves parametrus - maksimālo apbūves blīvumu, maksimālo intensitāti, minimālo brīvo teritoriju, atļauto stāvu skaitu un maksimālo atļauto būvju augstumu skatīt Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.

3.tabula. Funkcionālais zonējums

FUNKCIONĀLĀ ZONA	DEFINĪCIJA UN NOZĪMĪGĀKIE GROZĪJUMI	APZĪMĒJUMS	
		BURTI	KRĀSA
SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam ciemu teritorijās, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.	DzS	
MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) ir funkcionālā zona Dagdas pilsētā un ciemos ar apbūvi līdz trijiem stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.	DzM	
JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA	Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona Dagdas pilsētā, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski izveidojies plašs jauktas izmantošanas spektrs vai ko izmanto par pilsētas centru.	JC	
PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA	Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu komerciālu vai nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.	P	
RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA	Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru. R1 - funkcionālā zona, kur galvenā izmantošana ir derīgo izrakteņu ieguve.	R, R1	
TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA	Transporta infrastruktūras teritorija (TR) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru.	TR	
TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA	Tehniskās apbūves teritorija (TA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvei, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un transporta infrastruktūru.	TA	
DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA	Dabas un apstādījumu teritorija (DA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides un līdzīgu funkciju īstenošanu dabas teritorijās. DA1 - teritorijas, kur galvenā izmantošana ir saistīta ar apbedījumu veikšanu un ar to saistītu būvju izvietojumu.	DA, DA1	
LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA	Lauksaimniecības teritorija (L) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes kā resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visu veidu lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem. L1 - funkcionālā zona Dagdas pilsētā un ciemos, kur galvenais pašreizējās zemes vienību izmantošanas veids ir	L, L1	

FUNKCIONĀLĀ ZONA	DEFINĪCIJA UN NOZĪMĪGĀKIE GROZĪJUMI	APZĪMĒJUMS	
		BURTI	KRĀSA
	lauksaimnieciska izmantošana ar/bez viensētas apbūves, bet perspektīvā iespējama teritorijas izmantošana kā Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ar galveno zemes izmantošanas veidu savrupmāju, dvīņu māju apbūvi (minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība pilsētā – 800 m ² , ciemos – 1200 m ²).		
MEŽU TERITORIJA	Mežu teritorija (M) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un ar mežu saistīto galveno - saimniecisko, ekoloģisko un sociālo funkciju īstenošanai. Meža teritorijā viensētu apbūve atļauta, ja zemes vienības platība nav mazāka par 2 ha un aizsargjoslas vai meža nozari regulējošajos normatīvajos aktos nav noteikta lielāka platība.	M	
ŪDEŅU TERITORIJA	Ūdeņu teritorija (Ū) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai izplānotu un nodrošinātu racionālu un ilgtspējīgu ūdens resursu izmantošanu saimnieciskai darbībai, transportam, rekreācijai un vides aizsardzībai.	Ū	

3.3. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

Teritorijas ar īpašiem noteikumiem noteiktas ar mērķi papildus funkcionālajam zonējumam izdalīt atsevišķas teritorijas ar īpašiem noteikumiem. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem var ietvert vienu vai vairākas funkcionālās zonas.

Teritorijas un objekti ar īpašiem noteikumiem attēloti Teritorijas plānojuma grozījumu Grafiskās daļas kartēs. Šo teritoriju izmantošanas noteikumi tiek noteikti gan Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos, gan citos normatīvajos aktos.

CITA TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM (TIN1)

Teritorijas plānojuma grozījumos Latvijas Republikas valsts robežas josla, pierobežas josla un pierobežas teritorija tiek noteiktas un attēlotas kā citas teritorijas ar īpašiem noteikumiem (TIN1, TIN11 un TIN12).

Saskaņā ar Ministru kabineta 14.08.2012. noteikumiem Nr.550 "Noteikumi par Latvijas Republikas valsts robežas joslu, pierobežas joslu un pierobežu, kā arī pierobežas, pierobežas joslas un valsts robežas joslas norādījuma zīmju un informatīvo norāžu paraugiem un to uzstādīšanas kārtību":

- TIN1 Latvijas Republikas valsts robežas joslas platums Dagdas novada administratīvajā teritorijā – 12 m;
- TIN11 Pierobežas joslas platums Dagdas novada administratīvajā teritorijā – Bērziņu pagastā, Ķepovas pagastā un Šķaunes pagastā;
- TIN12 Pierobeža ir noteikta visa Dagdas novada administratīvā teritorija.

Šo teritoriju izmantošanas ierobežojumus nosaka Latvijas Republikas normatīvo aktu prasības.

VIETĒJAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKĀ UN DABAS TERITORIJA (TIN4)

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktās vietējas jeb novada nozīmes kultūrvēsturiskās teritorijas un objekti un dabas teritorijas (objekti) (TIN4) attēloti Grafiskās daļas kartē.

Veicot TIN4 teritoriju, būvju un objektu pārbūvi vai atjaunošanu, saglabājamās kultūrvēsturiskās vērtības.

3.4. KOPĒJIE NOTEIKUMI TERITORIJU IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI

Kopš 22.05.2013. ir spēkā 30.04.2013. MK noteikumi Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”. Noteikumi nosaka visā valstī vienotus noteikumus, kas ietver:

- vispārīgas prasības teritorijas attīstības plānošanai;
- vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai;
- vispārīgas prasības teritorijas apbūvei;
- teritorijas izmantošanas veidu klasifikāciju.

Teritorijas plānojuma grozījumu sastāvā esošo Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu saturs balstīts uz šādiem principiem:

- Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi pēc iespējas nedublē normas, kas ietvertas 30.04.2013. MK noteikumos Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” un nosaka vispārīgas prasības teritorijas attīstības plānošanai, teritorijas izmantošanai un apbūvei;
- ievērojot pēctecības principu, iespēju robežās maksimāli saglabāts šobrīd spēkā esošais regulējums attiecībā uz vispārīgajām prasībām teritorijas izmantošanai un apbūvei, ja tas nav pretrunā ar normatīvo aktu prasībām.

Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumi Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” nosaka, ka **lauku teritorijās jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība ir 2 ha**, ja citos normatīvajos aktos zemes pārvaldības vai lauksaimniecības un lauku attīstības jomā, teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā nav noteikta lielāka minimālā platība. Šis nosacījums neattiecas uz:

- zemes vienībām, kas nepieciešamas esošo būvju apsaimniekošanai;
- zemes robežu pārkārtošanu vai zemes vienību apvienošanu;
- zemes vienībām, kas nepieciešamas inženierbūvju izbūvei vai uzturēšanai;
- gadījumiem, kad nepieciešams no pārējās zemes platības atdalīt esošo viensētu, ja tai tiek nodrošināta piekļūšana un elektroapgāde;
- zemes vienībām, kas nepieciešamas atsevišķu ražošanas, publiska vai komerciāla rakstura objektu būvniecībai un apsaimniekošanai.

Spēkā esošā Dagdas novada teritorijas plānojumā funkcionālai zonai Dabas un apstādījumu teritorija (DA) lauku teritorijā minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība noteikta 1 ha, kas ir pretrunā ar minētajiem normatīvajiem aktiem, līdz ar to Teritorijas plānojuma grozījumos Dabas un apstādījumu teritorijai (DA) lauku teritorijā minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība tiek noteikta – 2 ha.

3.5. APDZĪVOTĀS VIETAS

Dagdas novada teritorijas plānojumā 2013.-2024.gadam robežas noteiktas Dagdas pilsētai un 15 ciemiem. Teritorijas plānojuma grozījumi paredz saglabāt visiem ciemiem noteikto ciemu statusu un pilsētas un ciemu robežas.

3.6. FUNKCIONĀLĀ ZONĒJUMA GROZĪJUMI

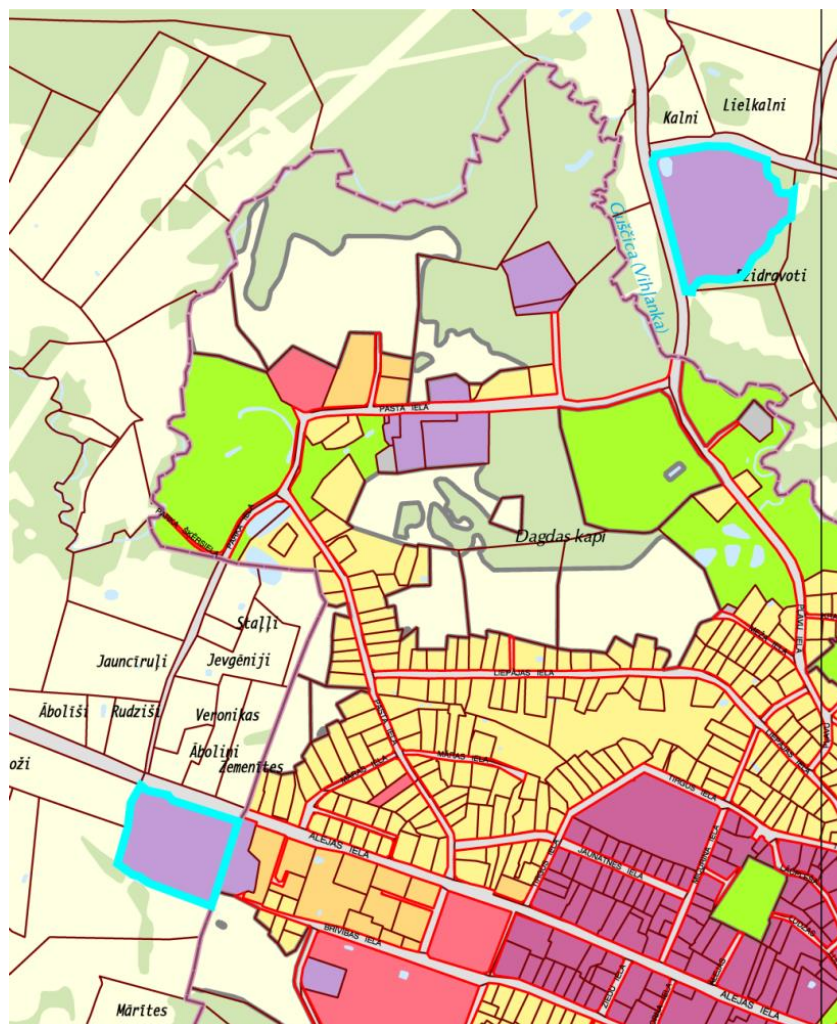
Teritorijas plānojuma grozījumi paredz funkcionālo zonējumu noteikt atbilstoši 3.2.apakšnodaļā aprakstītajiem kritērijiem:

- funkcionālās zonas noteiktas saskaņā ar 30.04.2013. MK noteikumos Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” noteikto vienoto funkcionālo zonu iedalījumu;
- ievērojot pēctecības principu, iespēju robežās maksimāli saglabāts šobrīd spēkā esošais regulējums attiecībā uz teritorijas izmantošanu un apbūvi - minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība, maksimālais apbūves stāvu skaits, apbūves blīvums un citiem nosacījumiem teritorijas izmantošanai un apbūves veidošanai.

Dagdas pagasts

Atbilstoši saņemtajiem priekšlikumiem no Dagdas novada Domes, Teritorijas plānojuma grozījumi paredz funkcionālā zonējuma maiņu divās zemes vienībās Dagdas pagastā (*skatīt 3.attēlā*):

- zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 60540010146 (darbnīcu daļā) grozīts funkcionālais zonējums uz Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R);
- zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 60540020095 grozīts funkcionālais zonējums uz Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R).

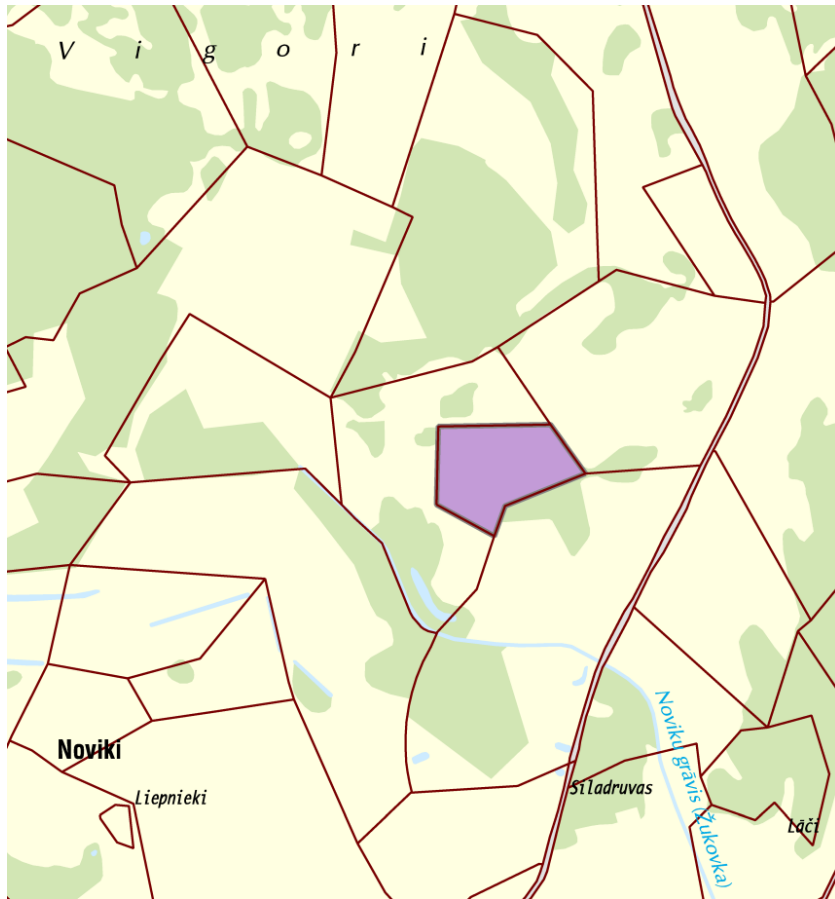


3.attēls. Funkcionālā zonējuma maiņa Dagdas pagastā

Konstantinovas pagastā

Atbilstoši saņemtajiem priekšlikumiem no Dagdas novada Domes, Teritorijas plānojuma grozījumi paredz funkcionālā zonējuma maiņu zemes vienībā Konstantinovas pagastā (*skatīt 4.attēlā*):

- zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 60760020035 grozīts funkcionālais zonējums uz Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R1) – pašvaldībai piederošs derīgo izrakteņu ieguves karjers.

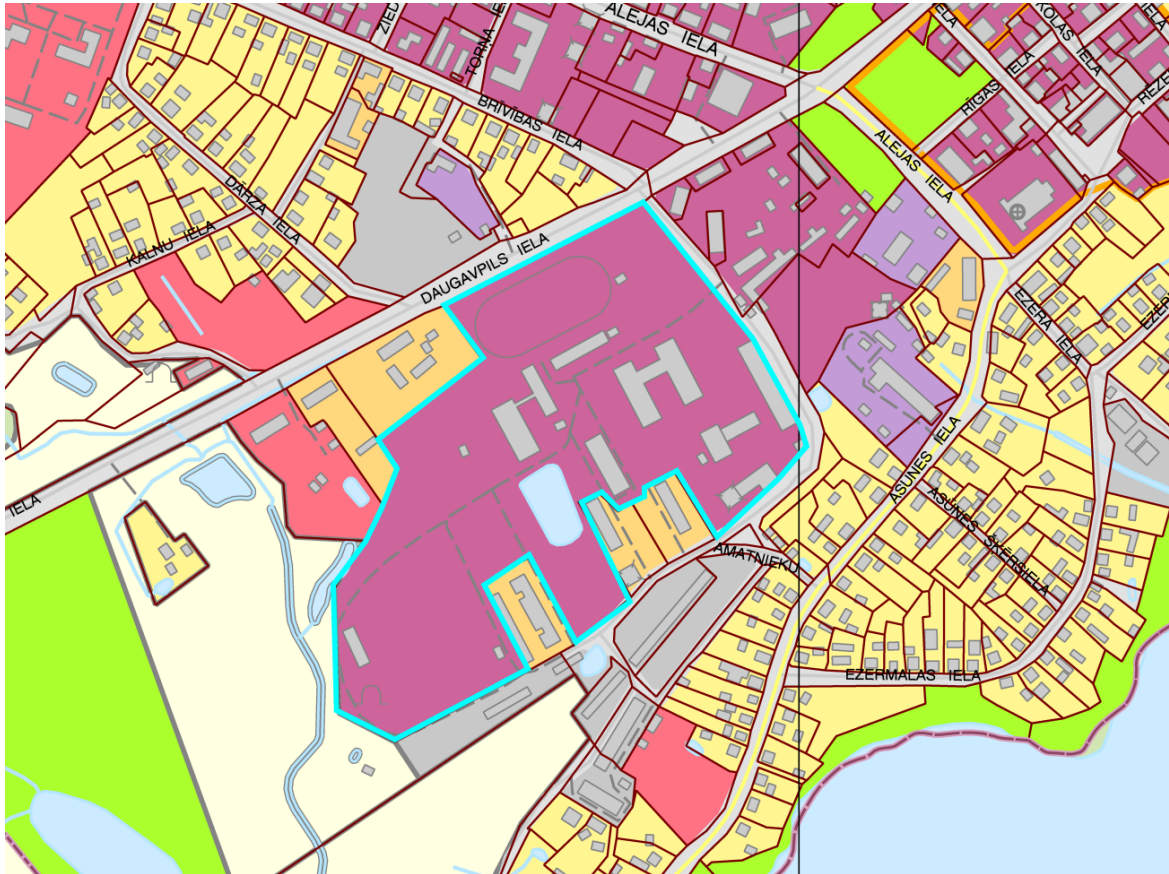


4.attēls. Funkcionālā zonējuma maiņa Konstantinovas pagastā

Dagdas pilsētā

Atbilstoši saņemtajiem priekšlikumiem no Dagdas novada Domes, Teritorijas plānojuma grozījumi paredz funkcionālā zonējuma maiņu zemes vienībā Dagdas pilsētā (*skatīt 5.attēlā*):

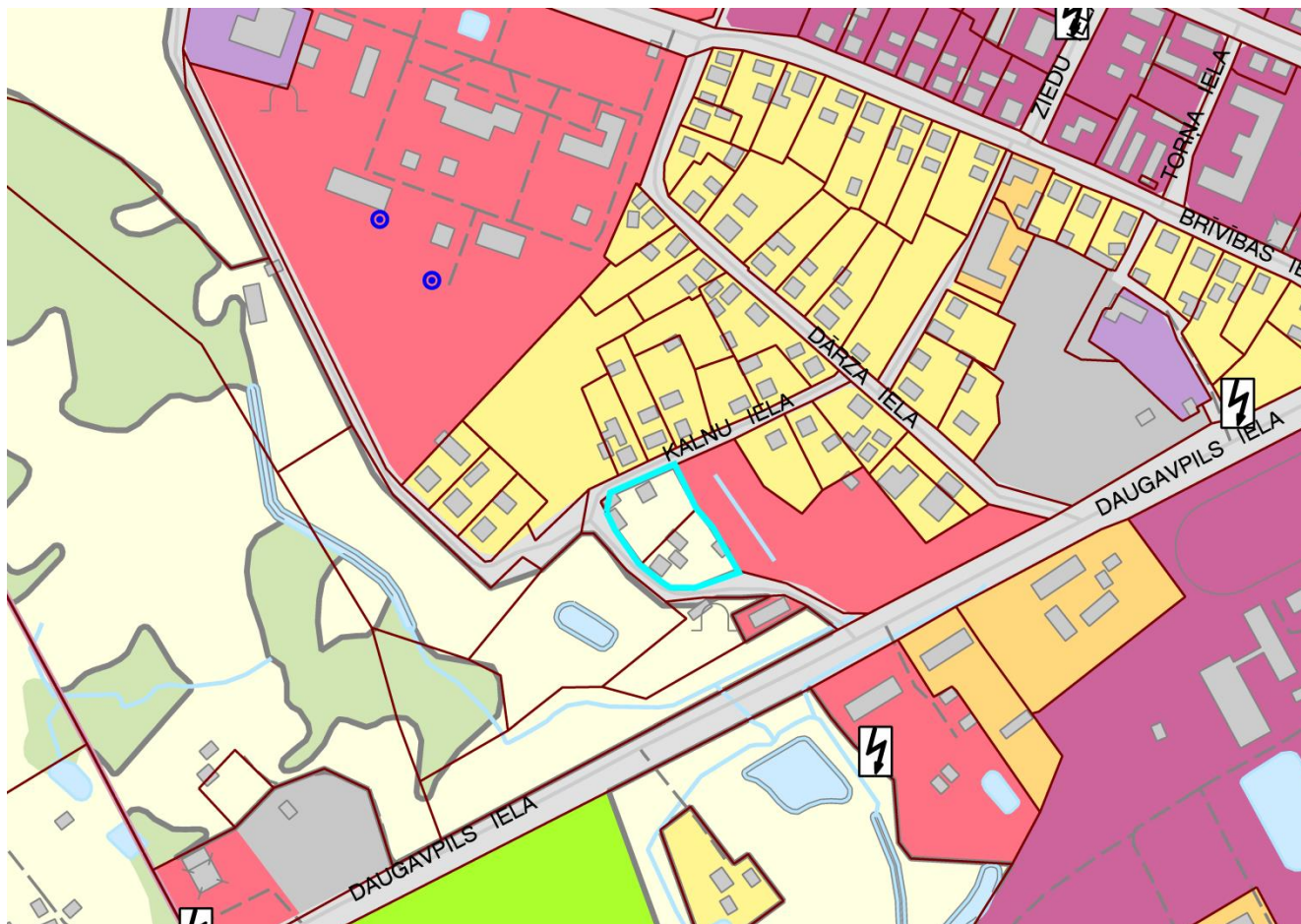
- zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 60090020349 grozīts funkcionālais zonējums uz Jauktas centra apbūves teritoriju (JC).



5.attēls. Funkcionālā zonējuma maiņa Dagdas pilsētā

Atbilstoši saņemtam priekšlikumam no privātpersonas (Teritorijas plānojuma grozījumu 1.redakcijas publiskās apspriešanas laikā), Teritorijas plānojuma grozījumi paredz funkcionālā zonējuma maiņu zemes vienībām Dagdas pilsētā (skatīt 6.attēlā):

- zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 60090020013, Kalnu iela 5 grozīts funkcionālais zonējums uz Lauksaimniecības teritorija (L1);
- zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 60090020122, Kalna ielu 5a grozīts funkcionālais zonējums uz Lauksaimniecības teritorija (L1).



6.attēls. Funkcionālā zonējuma maiņa Dagdas pilsētā, Kalnu ielā

3.7. CITI PRECIZĒJUMI TERITORIJAS PLĀNOJUMA SAISTOŠAJĀ DAĻĀ

Atbilstoši saņemtajiem priekšlikumiem no Dagdas novada Domes, Teritorijas plānojuma grozījumi paredz veikt šādus precizējumus:

- zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 60540040246, Vecdomes ciemā, Dagdas pagastā, Grafiskā daļā dzēstas kartē attēlotās notekūdeņu attīrīšanas ietaises (NAI), kuras dabā neeksistē. NAI ir demontētas, teritorija rekultivēta. Vecdomes ciema kanalizācijas sistēma pieslēgta Dagdas pilsētas centralizētai kanalizācijas sistēmai;
- Svarincu ciemā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 60900010451 izbūvētas jaunas NAI Microfast 9,0. Teritorijas plānojuma grozījumos noteikta un attēlota 50 m plata aizsargjosla ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm. Bijušās Svarincu ciema NAI (BIO 200) ir iekonservētas.
- papildināts Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu pielikums Piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu saraksts ar vienu potenciāli piesārņotu teritoriju Šķaunes pagastā – bijusī sadzīves atkritumu izgāztuve “Zamšoviki” (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 60920053149);
- Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos grozītas prasības Žogiem, t.i., noteiktais žogu augstums 1,50 m tiek saglabāts, bet šis augstums tiek attiecināts ne tikai uz žogiem gar ielām un ceļiem, bet arī uz robežžogiem, kā arī tiek noteikta žogu caurredzamība;
- Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos precizēti nosacījumi lauksaimniecības zemju apmežošanai;
- Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi papildināti ar 14.pielikumu Valsts ģeodēziskā tīkla punkti. Ģeodēziskā tīkla punkti attēloti topogrāfiskā kartē, kas tika izmantota par pamatu

teritorijas plānojuma grozījumu Grafiskās daļas izstrādei. Pašvaldībā nav veikta vietējā ģeodēziskā tīkla punktu inventarizācija.

Teritorijas plānojuma grozījumos ņemts vērā un saistošajā daļā iestrādāts 2014.gada 29.jūlija Ministru kabineta rīkojums Nr.396 "Par valstij piekrietošo nekustamo īpašumu Dagdas novadā nodošanu Dagdas novada pašvaldības īpašumā"⁶, kas nosaka, ka Dagdas novada pašvaldībai ir nodoti atsevišķu valsts autoceļu posmi:

- P55 Rēzekne – Dagda, posms no km 57,395 – 57,557 (kopgarums 0,162 km);
- P60 Dagda – Aglona, posms no km 1,110 – 1,300 (kopgarums 0,190 km);
- V619 Dagda – Pauļukalns, posms no km 0,000 – 0,412 (kopgarums 0,412 km).

Attiecīgi šie nodotie valsts autoceļu posmi ir iekļauti Dagdas novada pašvaldības ceļu sarakstā:

- 11-8 Daugavpils iela (Dagdas pilsētā);
- 11-1 Alejas iela (Dagdas pilsētā);
- 05-5 Alžēnovas iela (Dagdas pagastā).

Teritorijas plānojuma grozījumu Grafiskajā daļā precizēti valsts autoceļi⁷ un Dagdas novada pašvaldības ceļi un to aizsargjoslas. Galvenās izmaiņas saistītas ar to, ka pašvaldības līgumceļiem netiek noteikta un attēlota ekspluatācijas aizsargjosla.

3.8. KULTŪRAS PIEMINEKĻI UN TO AIZSARDZĪBA

Dagdas novada teritorijā kopumā atrodas 71 nekustamie kultūras pieminekļi - objekti, kas iekļauti spēkā esošajā valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā, kuru 29.10.1998. apstiprinājusi LR Kultūras ministrija ar rīkojumu Nr.128. Novada teritorijā atrodas 56 arheoloģijas, 4 arhitektūras un 11 mākslas pieminekļi.

Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas izsniegtajos nosacījumos Nr.06-05/56 (izsniegti 07.01.2016.) Dagdas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam grozījumu izstrādei informācijā norādīts, ka Dagdas novadā atrodas 70 nekustamie kultūras pieminekļi – objekti, kas iekļauti spēkā esošajā valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā. Minētajā sarakstā nav iekļauts valsts aizsargājamais arheoloģijas kultūras piemineklis Nr.1533 Volkorezu - Čuičišu senkapi (Vaidu kapi, Sopki), pēc Grafiskās daļas datiem daļa no šī arheoloģijas kultūras pieminekļa teritorijas atrodas arī Dagdas novada administratīvajā teritorijā, pārējā pieminekļa teritorija atrodas Ludzas novada administratīvajā teritorijā.

2014.gadā LU Latvijas vēstures institūta darbinieki ir precizējuši 23 Dagdas novadā esošu valsts nozīmes arheoloģisko pieminekļu teritorijas. Dagdas novada teritorijas plānojuma grozījumu Grafiskā daļā šo arheoloģisko pieminekļu atrašanās vietas atzīmētas atbilstoši LU Latvijas vēstures institūta sagatavotam pārskatam "Materiāli valsts nozīmes arheoloģisko pieminekļu teritoriju digitalizācijai Dagdas novadā". Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas Arheoloģijas un vēstures daļa, sniedzot atzinumu par Dagdas novada teritorijas plānojuma grozījumu 1.redakciju, norāda, ka kopumā pēdējos gados ir digitalizētas 26 arheoloģisko pieminekļu teritorijas.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos precizēti nosacījumi kultūras pieminekļu aizsardzībai un saglabāšanai:

- arheoloģisko pieminekļu teritorijās nav plānojama jaunu objektu būvniecība, karjeru izstrāde, jaunu ceļu ierīkošana un citi ar zemes reljefa pārveidošanu saistīti darbi;

⁶ Avots: VAS "Latvijas Valsts ceļi" Latgales reģiona Dagdas nodaļas nosacījumi Nr.4.6.5-16 (19.01.2016.) Par nosacījumiem Teritorijas plānojuma grozījumiem

⁷ Tika pieprasīti un saņemti teksta un grafiskie dati no VAS "Latvijas Valsts ceļi" Īpašumu uzskaites daļas

- pēc valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu teritoriju digitalizācijas, kuras rezultātā var mainīties valsts aizsargājamā kultūras pieminekļa robežas un aizsargjoslu (aizsardzības zona), norādītās izmaiņas nav uzskatāmas par novada teritorijas plānojuma grozījumiem.

Saskaņā ar likuma Par kultūras pieminekļu aizsardzību 23.pantu un Aizsargjoslu likuma 8.pantu aizsardzības zona ap valsts aizsargājamiem kultūras pieminekļiem lauku teritorijā noteikta 500 m un ap valsts aizsargājamiem kultūras pieminekļiem pilsētā – 100 m, ja aizsardzības zona nav noteikta īpaši.

Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes laikā ap 2 (diviem) valsts aizsargājamiem arheoloģijas kultūras pieminekļiem (*Niperu senkapi* Dagdas pagastā un *Dagdas pilskalns (Zamok)* ar apmetni Dagdas pagastā) tika izstrādātas individuālās aizsardzības zonas, ņemot vērā konkrētā pieminekļa atrašanās vietu, tā ainavisko uztveri un iespējamās vizuālās ietekmes. Izstrādātās individuālās aizsardzības zonas ap pieminekļiem ļaus racionālāk plānot Dagdas pilsētas teritorijas izmantošanu un precizēt ar kultūras pieminekļa aizsardzību saistītos apgrūtinājumus.

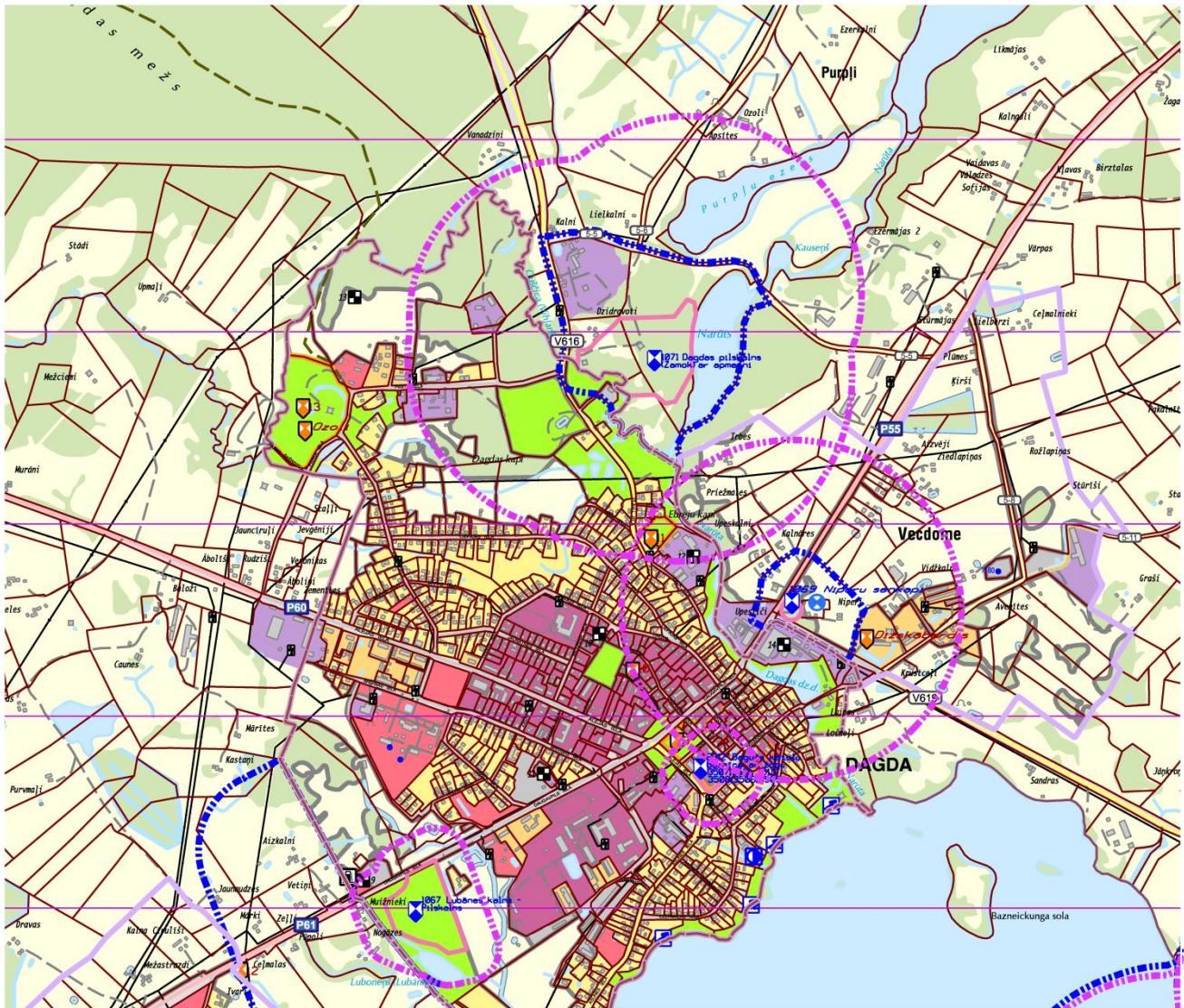
Individuālās aizsardzības zonas projektu ap arheoloģijas kultūras pieminekļiem *Niperu senkapi* (aizsardz. Nr.1069) un *Dagdas pilskalns (Zamok)* ar apmetni (aizsardz. Nr.1071) izstrādāja SIA "Arheoloģijas izpēte" pēc Dagdas novada pašvaldības pasūtījuma. Individuālās aizsardzības zonas izstrādātas atbilstoši Ministru kabineta 19.07.2003. noteikumiem Nr.392 "Kultūras pieminekļu aizsargjoslu (aizsardzības zonu) noteikšanas metodika". Individuālās aizsardzības zonas projektā noteikti individuālās zonas uzturēšanas režīma noteikumu priekšlikumi.

Atbilstoši 2016.gada 2.jūnija Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas Kultūras pieminekļu un uzskaites komisijas sēdē nolemtam⁸:

- Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija apstiprina izstrādātās individuālās aizsardzības zonas valsts nozīmes arheoloģiskajiem pieminekļiem: *Niperu senkapiem* un *Dagdas pilskalnam (Zamok)* ar senpilsētu.
- Iesniegtais Dagdas pilskalna (*Zamok*) ar senpilsētu individuālās aizsardzības zonas 2.uzturēšanas režīma priekšlikums precizējams šādā redakcijā: jebkura saimnieciskā darbība, kas ir saistīta ar zemes reljefa pārveidojumiem, saskaņojama Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijā (Inspekcija). Inspekcijas skaņojums nav nepieciešams nelielām būvēm bez ieraktiem pamatiem.

Dagdas novada teritorijas plānojuma grozījumos tiek saglabātas iepriekšējā novada teritorijas plānošanā un attīstībā apzinātās un uzrādītās novada nozīmes kultūrvēsturiskās teritorijas un objekti (saraksts skatāms teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 7.pielikumā), kam piemīt kultūrvēsturiska vērtība un kas nav iekļauti valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā. Šo objektu un teritoriju aizsardzību un pārvaldību regulē pašvaldības saistošie noteikumi, ar kuriem tiek apstiprināts teritorijas plānojums.

⁸ Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas 30.08.2016. vēstule Nr.05-01/2753 Par *Niperu senkapu* un *Dagdas pilskalna (Zamok)* ar senpilsētu individuālo aizsardzības zonu projektu



-  AIZSARGJOSLA (AIZSARDZĪBAS ZONA) AP KULTŪRAS PIEMINEKĻIEM, ESOŠA
-  AIZSARGJOSLA (AIZSARDZĪBAS ZONA) AP KULTŪRAS PIEMINEKĻIEM, PLĀNOTA

7.attēls. Aizsargjoslu (aizsardzības zonu) ap kultūras pieminekļiem izmaiņas

3.9. AINAVISKI VĒRTĪGA TERITORIJA

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktas un tematiskā kartē attēlotas ainaviski nozīmīgas teritorijas, skatu punkti un ainaviskie ceļi. Tāpat kā spēkā esošā Dagdas novada teritorijas plānojumā tāpat arī teritorijas plānojuma grozījumos šīs teritorijas netiek attēlotas plānojuma Grafiskajā daļā. Lai veiktu novada ainavu analīzi un izdalītu precīzas ainaviski vērtīgas teritorijas būtu ieteicams izstrādāt ainavu plānu kā tematisko plānojumu. Pašlaik spēkā esošā teritorijas plānojumā ir ieskicētas novada ainaviski vērtīgākās teritorijas, kuras līdz ainavu plāna izstrādei būtu nepieciešams saglabāt kā vērtīgas teritorijas. Ainaviski vērtīgajās teritorijās aizliegtas darbības, kuru rezultātā notiek nevēlamas ainavas struktūras izmaiņas, piemēram, nozīmīgu skatu punktu un perspektīvu aizsegšana ar būvēm, apstādīšana ar kokiem vai būtiska reljefa pārveidošana.



SIA "Reģionālie projekti"

Racionālas idejas un Perspektīvi risinājumi

Rūpniecības iela 32b – 501, Rīga, LV – 1045

tālr.: 67320809

birojs@rp.lv

www.rp.lv